

**UCHWAŁA NR XXII/ 157 /2020
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO
z dnia 30 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości
położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów oznaczonych numerami 400/3 i 400/74**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 – t.j. ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t. j. ze zm.), § 5 uchwały XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny nieruchomości, położonej w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0051 ark. mapy 2 numerami: 400/3 o powierzchni 0,19 ha i 400/74 o pow. 0,0381 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego, będących w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Złotowie – na rzecz Gminy Złotów.
- §2. Darowizna następuje w celu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na drogę gminną oraz jej poszerzenie.
- §3. W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel darowizna podlega odwołaniu.
- §4. 1. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole z rokowań spisanych pomiędzy Zarządem Powiatu Złotowskiego a Gminą Złotów.
2. Całość kosztów związanych z darowizną nieruchomości opisanej w §1, w tym wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Gmina Złotów.
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Julian Brewka

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII / 157 /2020
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 30 czerwca 2020 roku
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości
położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów oznaczonych numerami 400/3 i 400/74

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020.920 – t.j. ze zm.) – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.
- art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 –t.j. ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.
- § 5 uchwały XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422) zgodnie, z którym Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskiem z dnia 16 czerwca 2020 roku znak: GN.6822.2.2020 Wójt Gminy Złotów wystąpił do Starostwa Powiatowego z prośbą o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny działek, położonych w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obręb 0051 ark. mapy 2 numerami: 400/3 o pow. 0,19 ha i 400/74 o powierzchni 0,0381 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego. Wójt Gminy Złotów wskazał, że działki te zostaną przeznaczone na drogę gminną oraz jej poszerzenie.

Uchwałą nr XIX.153.2020 Rady Gminy Złotów z dnia 30 kwietnia 2020 r., Rada Gminy Złotów wyraziła wolę przyjęcia na rzecz Gminy Złotów darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego - przedmiotowych działek.

WW. działki stanowią własność Powiatu Złotowskiego i leżą w ciągu drogi t.j. działki 400/35 o pow. 0,1718 ha i 400/36 o pow. 0,3117 ha, której właścicielem jest Gmina Złotów.

Droga ta stanowi ciąg drogi publicznej o charakterze lokalnym. Nie spełnia kryteriów drogi powiatowej i nie może być nadana jej kategoria drogi powiatowej, ponieważ zgodnie z art. 6a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych do dróg powiatowych (Dz. U. 2018.2068 t.j. ze zm.) zalicza się drogi stanowiące połączenie miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą.

Nieruchomość ta stanowi uzupełnienie sieci drogi służącej miejscowym potrzebom. Nadmienić należy że do dróg gminnych zgodnie z art. 7 ww. ustawy zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Słusznym jest zatem darowanie obu działek na rzecz Gminy Złotów aby utrzymać ciąg drogi gminnej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski