

**Starosta Złotowski
ogłasza**

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na czas nieoznaczony.

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
obręb 0056 Piecewo 239/1	0,13	100,00	20,00	PO1Z/00011371/2

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2020 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o **godz. 9⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt i płaską powierzchnię. Grunt jest niezabudowany i użytkowany jest rolniczo. Działka nie jest uzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Tarnówka z dnia 31 stycznia 2020 roku znak Rol.Z-3.2020 działka nr ewid. 239/1 położona w obrębie ewidencyjnym Piecewo gm. Tarnówka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka oraz na przedmiotową działkę nie zostały wydane decyzje określające warunki zabudowy ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka działka o nr ewid. 239/1 obręb Piecewo przeznaczona jest na tereny rolnicze i tereny mieszkaniowe. Jednocześnie Gmina Tarnówka zaświadcza, że nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2020.802 t.j. ze zm.). Urząd Gminy Tarnówka pismem z dnia 31 stycznia 2020 roku znak Rol.6810.1.2020 poinformował, że nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości przez Gminę Tarnówka
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu. Należy przedłożyć do sekretariatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie, w kopercie z napisem „I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę dz. 239/1 w Piecewie” do dnia **18 sierpnia 2020 roku do godz. 12⁰⁰ lub przed rozpoczęciem przetargu Komisji przetargowej** pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z roszczeń z tego wynikających a w przypadku:
 - **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, dzierżawy nieruchomości,
- **małżonków**, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przedmiotowym przetargu.

Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 12 sierpnia 2020 roku (środa) do godz. 12⁰⁰** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony, dzierżawa działki nr 239/1 w Pieciewie**”.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczony na poczet czynszu dzierżawnego. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy dzierżawy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. 2018.701 t.j. ze zm.) – zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu publikowanych w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” średnich krajowych cen skupu pszenicy za 1 dt

w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności. Wylicytowana kwota w przetargu będzie waloryzowana w następujący sposób:

- a) jeżeli R jest mniejsza, równa D to D,
- b) jeżeli R jest większa od D to nowa kwota czynszu dzierżawnego.

R – kwota po waloryzacji, D – wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego.

8. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu. Za I półrocze płatny jest do 15 listopada z uwzględnieniem waloryzacji za I półrocze, a za II półrocze w terminie do 31 marca następnego roku w uwzględnieniem waloryzacji za II półrocze danego roku.

9. Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z zastrzeżeniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy,

Ryszard Goławski