

Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Podróżna 0083 Podróżna	Podróżna gm. Krajenka	347/2	0,08 ha	PO1Z/00045215/8	4905,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy i Miasta Krajenka z dnia 29 stycznia 2020 roku znak GOS.6727.11.2020 działka oznaczona nr 347/2 położona w miejscowości Podróżna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajenke z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenka, wyżej wymieniona działka znajduje się na terenie oznaczonym jako użytki rolne.

Ponadto działka 347/2 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia informacji. Aktualnie przed tut. organem nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w tych sprawach.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018.1945 t.j.), nie jest położony w Specjalnej Strefie Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018.1398 t.j. ze zm.) oraz nie jest przeznaczony do zalesiania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2018.2129 t.j. ze zm.).

W stosunku do działki 347/2 nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Na podstawie pisma z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile działka nr 347/2 położona w Podróżnej gm. Krajenka oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi część rowu o symbolu A-DE (czynne urządzenie melioracji wodnych), do którego uchodzą rowy A-DE1, A-DE2, A-DE3 ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniająca rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodno prawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile informuje, że aktualnie nie bierze udziału w postępowaniach dotyczących prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz aby tego typu postępowania były przeprowadzane.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami W,

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt wydłużony, nitkowaty i przecina w poprzek grunty sąsiednie, stanowiące odrębną nieruchomość. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości nie znajdują się, ani nie są projektowane uciążliwe dla środowiska zakłady produkcyjne. Dojazd do działki śródpolna drogą gruntową określony jest jako średni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.).

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j. ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daniel Wiśniewski
Nr telefonu: 67 2635931

Ryszard Goławski
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)