

Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa w zł
0001 Jastrowie	Jastrowie ul. Poznańska 35	2026/7	2,0912 ha	PO1Z/00031960/4	12 248 659,00
0001 Jastrowie	Jastrowie ul. Poznańska 35	2028/3	0,5069 ha	PO1Z/00031960/4	

Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie pisma z Gminy i Miasta Jastrowie z dnia 14 maja 2020 r. znak: GK.6822.1.1.2020 informuje się, że odnośnie ww. nieruchomości:

- nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez Skarb państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 69/2007 z dnia 30 października 2007 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 201 poz. 4616 z dnia 17 grudnia 2007 r. ww. działki posiadają w planie następujące oznaczenia : 6UE3 – tereny związane z edukacją.
- Gmina i Miasto Jastrowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U 2020.802 t.j. ze zm.). Ww. działki znajdują się w obszarze wskazanym w uchwale nr 477/2018 z dnia 27 marca 2018 r. zmieniającą uchwałę nr 442/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie przyjęcia „Programu rewitalizacji dla Gminy i Miasta Jastrowie na lata 2017-2013”,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w stosunku do ww. działek.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Inne tereny zabudowane Bi

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków o szkolnych o profilu technicznym. Główny budynek szkoły z internatem znajduje się na skraju działki, frontem do ulicy Poznańskiej. W głębi znajdują się: budynek sali gimnastycznej i budynek warsztatów szkolnych. Tuż obok stoi niewielki budynek administracyjny. W zapleczu nieruchomości znajduje się budynek garażowy i trawiaste boisko szkolne. Nieruchomość jest zagospodarowana. Ciągi komunikacyjne są utwardzone. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa i tereny zielone.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.).

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do darowizny

Nieruchomość zbywana w drodze darowizny na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie podlega opodatkowaniu na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 2 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j. ze zm.)

W księdze wieczystej w dziale IV jest brak wpisów, natomiast w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającego na:

- prawie do nieograniczonego korzystania przez spółkę z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na gazociągu średniego ciśnienia PE DN 63, przyłączach gazu średniego ciśnienia PE DN 25/32/63, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej oraz prawie rozbudowy sieci w tym przyłączenia nowych odbiorców,

- ograniczeniu właściciela w prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5 m na stronie od osi gazociągu, w którym właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, odnoszących się do położonej w granicach jego nieruchomości sieci gazowej – tj. zakaz podejmowania jakichkolwiek czynności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

Przeniesienie własności nieruchomości zabudowanej Powiatu Złotowskiego, położonej w Jastrowiu ul. Poznańska 35 oznaczonej geodezyjnie obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 19, numerem 2026/7 o pow. 2,0912 ha, oraz numerem 2028/3 o pow. 0,5069 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00031960/4 na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na niej nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz Powiatu Złotowskiego jako właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb 0001 Jastrowie, arkusz mapy 19, numerem 2027 o powierzchni 0,0039 ha, 2026/6 o powierzchni 0,6677 ha, 2028/4 o powierzchni 0,4547 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00031960/4.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)