

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Piecewo (obręb 0056 Piecewo)	Piecewo	239/1	0,13	PO1Z/00011371/2

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Tarnówka z dnia 31 stycznia 2020 roku znak Rol.Z-3.2020 działka nr ewid. 239/1 położona w obrębie ewidencyjnym Piecewo gm. Tarnówka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka oraz na przedmiotową działkę nie zostały wydane decyzje określające warunki zabudowy ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka działka o nr ewid. 239/1 obręb Piecewo przeznaczona jest na tereny rolnicze i tereny mieszkaniowe.

Jednocześnie Gmina Tarnówka zaświadcza, że nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2020.802 t.j. ze zm.).

Urząd Gminy Tarnówka pismem z dnia 31 stycznia 2020 roku znak Rol.6810.1.2020 poinformował, że nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości przez Gminę Tarnówka.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Sady S-RV

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt i płaską powierzchnię. Grunt jest niezabudowany i użytkowany jest rolniczo. Działka nie jest uzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz dzierżawny obliczony zostanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2016.1186), jako iloczyn stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych zawartych w tabeli I - wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów ornych w zależności od klasy gruntów ornych i okręgu podatkowego ujętych w ww. Rozporządzeniu, powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności publikowanym w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. 2018.701 t.j. ze zm.) – zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu.

Za I półrocze płatny jest do 15 listopada z uwzględnieniem waloryzacji za I półrocze, a za II półrocze w terminie do 31 marca następnego roku w uwzględnieniem waloryzacji za II półrocze danego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu publikowanych w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” średnich krajowych cen skupu pszenicy za 1 dt w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności.

Wylicytowana kwota w przetargu będzie waloryzowana w następujący sposób:

- a) jeżeli R jest mniejsza, równa D to D,
- b) jeżeli R jest większa od D to nowa kwota czynszu dzierżawnego.

R – kwota po waloryzacji, D – wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.).

Ryszard Goławski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)