

**ZARZĄD POWIATU
w ZŁOTOWIE**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, położony w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego 18, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Jastrowie 0001 ark. 17	Jastrowie ul. Wojska Polskiego 18	1786/5	0,3885 ha	PO1Z/00017777/0	1.117.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej zatwierdzonym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 roku opublikowaną w Dz. U.W.W w 2015 r. poz. 5098 z dnia 3.09.2015 r. i jest oznaczona symbolem UO –tereny usług opieki socjalnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren zabudowany

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Jastrowiu, na obrzeżach centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie placówek administracyjnych, oświatowych, handlowo – usługowych oraz mieszkaniowych.

Działka zabudowana jest budynkiem oświatowym (Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. dr. Janusza Korczaka) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księdze wieczystej ujawniono wpisy z ograniczeniem prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością.

Zgodnie z § 6 uchwały nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulicy: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej nieruchomość objęta jest ochroną obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Cena sprzedaży jest ceną brutto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja jest zwolniona z podatku VAT.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

Wywieszono dnia 03.06.2020

Zdjęto dnia

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)