

Uchwała Nr XXI/ 154 /2020
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 maja 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu ul. Poznańska 35

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) oraz §5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 124.2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu ul. Poznańska, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 19, numerem 2026/7 o pow. 2,0912 ha, oraz numerem 2028/3 o pow. 0,5069 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00031960/4.
- §2. Darowizna następuje w związku z przekazaniem Gminie i Miastu Jastrowie zadania własnego w zakresie edukacji publicznej polegającej na prowadzeniu:
- a) Branżowej Szkoły I stopnia im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 35, 64-915 Jastrowie,
 - b) I Liceum Ogólnokształcącego im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 35, 64-915 Jastrowie,
 - c) Technikum nr 1 im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu, z siedziba przy ul. Poznańskiej 35, 64-915 Jastrowie,
- w celu realizacji tego zadania i innych zadań w zakresie edukacji publicznej oraz utrzymywania pomieszczeń i obiektów sportowych na nieruchomości.
- §3. W przypadku nie wykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel darowizna podlega odwołaniu.
- §4. Przekazanie w formie darowizny nieruchomości zabudowanej ujętej w §1 nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie.
- §5.1. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę i Miasto Jastrowie, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Koszty wyceny nieruchomości, podziału działek, zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Gmina i Miasto Jastrowie.
- §6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- §7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY

Julian Brewka

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXI/ 154 /2020
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 maja 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu ul. Poznańska 35

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 13 ust. 2 – ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) - nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.
- ust. 2a - darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.
- art. 28 ust. 3 - protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.
- §5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 124.2422) – Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada Powiatu Złotowskiego Uchwałą Nr XVIII/132/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekazania do prowadzenia przez Gminę i Miasto Jastrowie zadania własnego w zakresie oświaty polegającego na prowadzeniu publicznych szkół ponadpodstawowych w Jastrowiu wyraziła wolę przekazania z dniem 01 września 2020 roku Gminie i Miastu Jastrowie prowadzenia zadania własnego w zakresie oświaty polegającego na prowadzeniu: Branżowej Szkoły I stopnia im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu ul. Poznańska 35, I Liceum Ogólnokształcącego im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu ul. Poznańska 35, Technikum Nr 1 im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu ul. Poznańska 35. Rada Miejska w Jastrowiu uchwałą nr 117/2019 z dnia 29 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań zmierzających do przejęcia od Powiatu Złotowskiego zadania publicznego o charakterze ponadgminnym z zakresu edukacji publicznej wyraziła zgodę na podjęcie działań zmierzających do przejęcia od Powiatu Złotowskiego zadania publicznego o charakterze ponadgminnym z zakresu edukacji publicznej.

Mając na uwadze powyższe Rada Powiatu Złotowskiego w celu realizacji ww. uchwał przychyliła się do wniosku złożonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie z dnia 06 maja 2020 roku znak: GK.6822.1.2020 w sprawie przekazania nieruchomości zabudowanej przy ul. Poznańskiej 35 dz. nr 2026/7 o pow. 2,0912 ha oraz dz. nr 2028/3 o pow. 0,5069 ha nieodpłatnie w formie darowizny przez Powiat Złotowski na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie w celu prowadzenia zadania publicznego polegającego na prowadzeniu szkół ponadpodstawowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

Małgorzata Samec