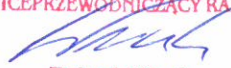


**Uchwała Nr XX / 146 / 2020  
Rady Powiatu Złotowskiego  
z dnia 13 maja 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej  
w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2019.511 t.j. ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – tekst jednolity), §5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwała, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości zabudowanej, położonej w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18, oznaczonej na mapie, ewidencyjnej obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 17 numerem 1786/5 o powierzchni 0,3885 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, będącej w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jastrowiu imienia dr. Janusza Korczaka.
- §2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jastrowiu imienia dr. Janusza Korczaka do nieruchomości opisanej w §1.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Patryk Wruk**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XX / 146 / 2020**  
**Rady Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 13 maja 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej**  
**w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t.j.) - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
- § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powiat Złotowski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 ark. mapy 17 numerem 1786/5 o pow. 0,3885 ha a obecnie znajdującej się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jastrowiu imienia dr. Janusza Korczaka.

Według uchwały Nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2015 roku poz. 5098) działka 1786/5 posiada oznaczenie UO – tereny usług opieki socjalnej.

Obecnie nieruchomość ta nie jest wykorzystywana na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jastrowiu imienia dr. Janusza Korczaka a sprzedaż wyżej wymienionej działki umożliwi należyte ich zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
  
**Ryszard Gołowski**