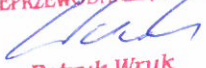


**Uchwała Nr XX / 148 / 2020  
Rady Powiatu Złotowskiego  
z dnia 13 maja 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej salą gimnastyczną,  
położonej w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2019.511 – t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – tekst jednolity), §5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422, Rada Powiatu Złotowskiego uchwała, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości zabudowanej salą gimnastyczną, położonej w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 10, numerem 1204/10 o powierzchni 0,0944 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017772/5, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Patryk Wruk

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XX / 148 / 2020**  
**Rady Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 13 maja 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej salą gimnastyczną,  
położonej w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2019.511 – t.j. ze zm.), do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu,
- art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t.j.) - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
- § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Włkp. Nr 124 poz. 2422) Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powiat Złotowski jest właścicielem nieruchomości, położonej w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 10, numerem 1204/10 o powierzchni 0,0944 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017772/5.

Przedmiotowa działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 69/2007 z dnia 30.10.2007 roku, opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 201 poz. 4616 z dnia 17.12.2007 roku posiada następujące oznaczenie:

6UE5- tereny usług edukacji

6Kg – tereny garaży

KDL- drogi lokalne

W związku z zamiarem wycofania się przez Gminę i Miasto Jastrowie z zakupu nieruchomości położonej w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja o numerze 1204/10, Powiat Złotowski nie przewiduje dalszego utrzymywania starej sali gimnastycznej znajdującej się na tej nieruchomości. Racjonalnym jest zatem zbycie ww. nieruchomości, które umożliwi należyte jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
  
**Ryszard Goławski**