

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
0069 Rudna	Rudna gm. Złotów	319/1	0,0843 ha	PO1Z/00045781/6	3910,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Zaświadczeniem z Urzędu Gminy Złotów z dnia 07 lutego 2020 roku znak PZP.6727.37.2019 przedmiotowa działka w „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów”, uchwalonym uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008 r., a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 160, poz. 2733 z dnia 23 września 2008 r. działka o numerze ewid. 319/1, położona w obrębie miejscowości Rudna gm. Złotów oznaczona jest jako RP.1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy. Nieruchomość stanowi ciek/wody.

Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2018.1398 t.j. ze zm.).

Nie wydano dla nieruchomości decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie wydano również decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Na podstawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

- działka nr 319 obręb Rudna, oznaczona według ewidencji gruntów jako W, jest czynnym urządzeniem melioracji szczegółowej i stanowi rów o nazwie „Ło-1”;
- zgodnie z art. 214 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U.2018.2268 t.j. ze zm.) śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości;
- sam fakt zbycia nieruchomości nie powinien stanowić zagrożenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich;
- na podstawie art. 234 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - zmienić kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz wprowadzić ścieków na grunty sąsiednie.
- w myśl art. 234 ust. 2 i 3 ww. ustawy Prawo wodne:
 - na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócić stan poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.
- w przypadku gdy planowane będą jakiegokolwiek inwestycje związane z budową lub modernizacją urządzeń wodnych (np. stawów, rowów) na działce nr 319 lub w granicach sąsiednich, konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodno prawnego na podstawie art. 389 pkt 6 lub dokonania zgłoszenia wodno prawnego na podstawie art. 394 ust. 1 pkt 9 i 11 ww. ustawy Prawo wodne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami W, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt wydłużony, nitkowaty i przecina w poprzek grunty sąsiednie, stanowiące odrębną nieruchomość. Działka znajduje się w granicach ziemnego zbiornika wodnego małej retencji. W chwili obecnej grunt znajduje się pod wodą. Dojazd do nieruchomości śródpolna drogą gruntową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.).

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j. ze zm.).

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)