

## Starosta Złotowski ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
<b>m. Sokolna gm. Tarnówka, obręb 0064 nr ewid. 97/5</b>	<b>0,2995</b>	<b>31073,00</b>	<b>3200,00</b>	<b>PO1Z/00048277/1</b>

### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **02 czerwca 2020 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w auli (I piętro) o **godz. 9<sup>00</sup>**.

### Przedmiot przetargu

1. Działka nr 97/5 położona w m. Sokolna gm. Tarnówka o powierzchni 0,2995 ha stanowi grunty orne RIVb, posiada kształt nieregularny, wydłużony teren płaski. Działka nieogrodzona i zadrzewiona, drzewa owocowe od strony działki nr 120. Położona jest na obrzeżach wsi, przed pierwszym zabudowaniem od strony Tarnówki. Graniczy bezpośrednio z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nieuzbrojona.
2. Zgodnie z informacją z Urzędu Gminy Tarnówka działka nr 97/5 nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnówka, uchwalonym przez Radę Gminy Tarnówka dnia 27.09.2007 r., uchwałą Nr IX/54/07 powyższa działka została przeznaczona jako rolne.

Wobec powyższej działki nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości przez Gminę Tarnówka. Nie zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Tarnówka zaświadczyła również, że nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018.1398 t.j.).

3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu. Należy przedłożyć do sekretariatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie, w kopercie z napisem „I przetarg ustny nieograniczony dz. 97/5 Sokolna” do dnia **01 czerwca 2020 roku do godz. 12<sup>00</sup> lub przed rozpoczęciem przetargu Komisji przetargowej** pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z roszczeń z tego wynikających a w przypadku:
  - innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

### **Wadium**

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 26 maja 2020 roku (wtorek) do godz. 12<sup>00</sup>** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony – działka nr 97/5 Sokolna**”.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Pozostałe warunki przetargu**

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j. ze zm.).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Złotów, dnia ..... 2020 r.

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres)  
.....  
.....

### Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu dot. działki nr .....położonej w.....  
.....gm. .... i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń oraz zapoznałem się z nieruchomością w terenie. Rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

.....  
(podpis)

Imię i nazwisko

.....  
Adres zamieszkania  
.....

.....  
Numer dokumentu tożsamości

### **Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego<sup>1</sup>**

Ja niżej podpisany oświadczam, że w przypadku nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ..... o powierzchni ..... ha położonej w miejscowości ....., gm. .... w przetargu w dniu ..... 2020 roku nabędę do majątku osobistego/wspólnego<sup>1</sup>

.....  
(Miejscowość i data )

.....  
(Podpis)

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

### **o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie**

Dane osobowe na potrzeby prowadzenia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie są przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). W związku z realizacją w/w rozporządzenia informujemy, że:

#### **1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotowski - Starostwo Powiatowe w Złotowie, z siedzibą przy al. Piasta 32, 77-400 Złotów.

#### **2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.**

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotowie może się Pani/Pan kontaktować z **INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH Adrianna Sobotka** w następujący sposób:

- drogą elektroniczną: [iodo@zlotow-powiat.pl](mailto:iodo@zlotow-powiat.pl)
- pisemnie: na adres siedziby Administratora danych.

#### **3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu związanych z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu, w szczególności tj.:

- prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, powiatu oraz krajowego zasobu nieruchomości,
- oddawanie nieruchomości w trwały zarząd,
- wywłaszczanie nieruchomości
- prowadzenie postępowania w sprawach odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości oraz innych w tym rencistów,
- prowadzenie spraw związanych z ustaleniem praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami RP,
- przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- prowadzenie rejestru udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu, w tym na cele inwestycyjne,
- wycena nieruchomości,
- obrót nieruchomościami,
- prowadzenie spraw związanych z umowami jednostek samorządu terytorialnego ze Skarbem Państwa albo osobami fizycznymi,
- prowadzenie innych spraw zgodnie z właściwością,
- prowadzenie przetargów oraz zbywanie nieruchomości w formie bezprzetargowej

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o krajowym zasobie nieruchomości, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, uchwały Nr 163/861/2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 19 stycznia 2018 roku w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej oraz zarządzenia nr 4/2018 Starosty Złotowskiego z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa.

#### **4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

#### **5. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

#### **6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ.**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
- sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

#### **7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.**

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **8. INFORMACJA O WYMOGU / DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

W przypadku nie podania przez Pan/Panią danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia lub nie będzie możliwe zawarcie umowy.

#### **9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.**

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.