

**UCHWAŁA NR XVIII/133/2020  
RADY POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO**

**z dnia 26 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości  
zabudowanej salą gimnastyczną, położonej w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 5 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – tekst jednolity), § 5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Żłotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Żłotowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie, nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 10, numerem 1204/10 o powierzchni 0,0944 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017772/5, stanowiącej własność Powiatu Żłotowskiego, będącej w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu do nieruchomości opisanej w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żłotowskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Julian Brewka

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XVIII/133/2020**  
**Rady Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 26 lutego 2020 roku**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t.j.) - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t.j.)- Nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa mogą być sprzedawane jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawane tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty. Nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty,
- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t.j.) – zawarcie umowy w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzednio zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego,
- § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina i Miasto Jastrowie pismem z dnia 30 stycznia 2019 roku znak: OR.033.3.11.2019 zadeklarowała między innymi chęć przejęcia nieruchomości, opisaney w §1 niniejszej uchwały. W związku z funkcjonowaniem nowej sali gimnastycznej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu, Powiat Złotowski nie przewiduje dalszego utrzymywania starej sali gimnastycznej, znajdującej się na nieruchomości ujętej w §1. Racjonalnym zatem jest zbycie ww. nieruchomości.

Uchwałą nr XVII/128/2020 z dnia 29 stycznia 2020 roku Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z przepisami prawa przedmiotowa nieruchomość sprzedana zostanie za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości na rzecz lokalnego samorządu - Gminy Jastrowie. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t.j.) – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, natomiast art. 14 ust. 1 tejże ustawy daje możliwość sprzedaży za cenę niższą niż jej wartość.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Małgorzata Samec