

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<p>1. <b>dz. nr: 95/17</b>, obręb 0089 Złotów, księga wieczysta nr PO1Z/00049663/1, poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, <b>o pow. 0,1236 ha</b></p> <p>2. <b>dz. nr: 95/10</b>, obręb, obręb 0089 Złotów, księga wieczysta nr PO1Z/00050152/6, poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, <b>o pow. 0,0463 ha</b></p>
2.	Opis nieruchomości – dz. nr: 95/17, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grunt rolny RVI,</li> <li>• działka zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta, stanowiąca teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> <li>• w sąsiedztwie działki budowlane, tereny gruntu,</li> <li>• posiada regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię,</li> <li>• nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona</li> <li>• działka posiada dostęp do drogi publicznej,</li> <li>• grunt w części użytkowany jest jako ogródek działkowy, a w pozostałej części jest niezagospodarowany,</li> <li>• dobry dojazd,</li> <li>• działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach</li> </ul>
3.	Przeznaczenie dz. nr: 95/17, obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</li> <li>• zgodnie z § 12 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego IMN:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>2) teren biologicznie czynny minimum 50% powierzchni działki;</li> <li>3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.1;</li> <li>4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;</li> <li>5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.3;</li> <li>6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.6;</li> <li>7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;</li> <li>8) dach płaski, wysokość do 8.0 m;</li> <li>9) dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane;</li> <li>10) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca</li> </ol> </li> </ul>

		<p>postojowego na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej;</p> <p>11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
4.	Opis nieruchomości – dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta,</li> <li>• stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> <li>• w sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły,</li> <li>• nieregularny kształt działki, stanowi drogę wewnętrzną</li> <li>• w 50% grunt jest utwardzany kostką betonową w pozostałej części jest niezabudowany,</li> <li>• zużycie nawierzchni jest normowe, związane z okresem wykonania</li> <li>• w dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8</li> <li>• IV księgi wieczystej wolny od wpisów; brak wpisów o wzmiankach</li> </ul>
5.	Przeznaczenie dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</li> <li>• zgodnie z § 2. 1. pkt. 6 ww. uchwały - na obszarze objętym planem uchwała się następujące przeznaczenie terenów: KDW – tereny dróg wewnętrznych</li> <li>• zgodnie z § 18 ww. uchwały - ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych 1KDW: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie – droga wewnętrzna pieszo-jezdna obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1MN i zabudowy garażowej KG</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;</li> <li>3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol> </li> </ul>
6.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży dz. nr 95/17 i udziału w dz. 95/10, obręb 0089 Złotów	<p>przeznaczenie do sprzedaży na własność działki 95/17 wraz z udziałem 81/300 cz. w działce 95/10 poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, obręb 0089 Złotów</p>

7.	Cena sprzedaży nieruchomości, dz. nr 95/17 i udziału 81/300 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>	87.100,00 zł cena brutto (osiemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych i 00/100)
8.	Termin wniesienia ceny sprzedaży dz. nr 95/17 i udziału 81/300 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	przed zawarciem umowy notarialnej
9.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. .)	02-04-2020 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 21.-02-2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: