

**UCHWAŁA NR XVII/128/2020  
RADY POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej  
salą gimnastyczną położoną w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – tekst jednolity), § 5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Żłotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422, Rada Powiatu Żłotowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 10, numerem 1204/10 o powierzchni 0,0944 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017772/5, stanowiącej własność Powiatu Żłotowskiego, będącej w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żłotowskiego.

§ 3. Zbycie nieruchomości nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków” do nieruchomości opisanej w §1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Julian Brewka

## Uzasadnienie

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t.j.) - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,

- art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 - t.j.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami,

- § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

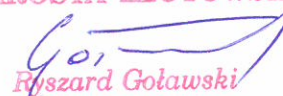
Gmina Miasto Jastrowie pismem z dnia 30 stycznia 2019 roku znak: OR.033.3.11.2019 zadeklarowało między innymi chęć przejęcia nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

W związku z funkcjonowaniem nowej sali gimnastycznej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. „Polskich Olimpijczyków” nie przewiduje się przez Powiat Złotowski dalszego utrzymywania starej sali gimnastycznej znajdującej się na nieruchomości ujętej w §1. Racjonalnym jest zatem zbycie ww. nieruchomości.

Zbycie tej nieruchomości pozwoli w pełni efektywnie wykorzystać ten teren wraz z salą gimnastyczną dla rozwoju miasta i lokalnej społeczności.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

STAROSTA ZŁOTOWSKI



Ryszard Gołowski