

ZARZĄD POWIATU W ZŁOTOWIE

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 42 / 175 /2019
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 05. października 2019 r.
w sprawie przeprowadzenia
I przetargów ustnych
nieograniczonych na sprzedaż
nieruchomości położonych w
Złotowie przy ul. Władysława
Jagiełły

Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
95/11, obr. 89, ark. 3, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 1 o powierzchni 15,59 m ²	15 751,60 zł	2 460,00 zł	PO1Z/00050153/3
95/11, obr. 89, ark. 3, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 2 o powierzchni 15,59 m ²	15 751,60 zł	2 460,00 zł	PO1Z/00050153/3
95/11, obr. 89, ark. 3, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 3 o powierzchni 15,59 m ²	15 751,60 zł	2 460,00 zł	PO1Z/00050153/3
95/15, obr. 89, ark. 3, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	0,1294 ha	91 005,24 zł	9 102,00 zł	PO1Z/00049663/1
95/17, obr. 89, ark. 3, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	0,1236 ha	73 109,16 zł	7 380,00 zł	PO1Z/00049663/1

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargów

1. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 1 odbędzie się w dniu **14 października 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 9⁰⁰.

2. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego **nr 2** odbędzie się w dniu **14 października 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **10⁰⁰**.
3. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego **nr 3** odbędzie się w dniu **14 października 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **11⁰⁰**.
4. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 95/15 odbędzie się w dniu **14 października 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **12⁰⁰**.
5. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 95/17 odbędzie się w dniu **14 października 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **13⁰⁰**.

Przedmiot przetargów sprzedaży lokali niemieszkalnych (garaży)

6. Przy sprzedaży lokali niemieszkalnych (garaży) oznaczonych nr: 1 o pow. 15,59 m², 2 o pow. 15,59 m², 3 o pow. 15,59 m² w budynku garażowym posadowionym na nieruchomości położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. mapy 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha ustanowiona zostanie odrębna własność każdego z lokali.
Do każdego sprzedawanego lokalu niemieszkalnego przypisany będzie udział 1559/9518 do części wspólnej budynku i prawa własności gruntu w ww. nieruchomości, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionych lokali niemieszkalnych (garaży) nastąpi wraz z udz. 5/300 cz. dla nabywcy każdego z lokali w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050152/6.
7. Działka na której posadowione są ww. lokale garażowe jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim.
8. W dziale III księgi wieczystej nr: PO1Z/00050153/3 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Przedmiot przetargów sprzedaży działek gruntowych

9. Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerami: 95/15 o pow. 0,1294 ha i 95/17 o pow. 0,1236 ha, będące własnością Powiatu Złotowskiego zapisane w księdze wieczystej nr PO1Z/00049663/1, będą sprzedawane wraz z udziałami: 84/300 cz. dla nabywcy dz. 95/15 i 81/300 cz. dla nabywcy dz. 95/17 w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 ark. mapy 3

numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050152/6.

10. Działki nieruchomości nr ew. 95/15 o pow. 0,1294 ha , 95/17 o pow. 0,1236 ha położone przy ul. Władysława Jagiełły, w Złotowie, obręb 0089 stanowi grunt rolny RVI, zlokalizowane są w śródmiejskiej części miasta, stanowiącej teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, w sąsiedztwie działki budowlane, tereny gruntu, posiada regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię, nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona, działka posiada dostęp do drogi publicznej, grunt w części użytkowany jest jako ogródek działkowy, a w pozostałej części jest niezagospodarowany, dobry dojazd, działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach.
11. Działka nr ew. 95/10 zlokalizowana jest w śródmiejskiej części miasta, stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami pod zabudowę. W sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły, nieregularny kształt działki stanowi drogę wewnętrzną. W 50% grunt jest utwardzony kostką betonową. W pozostałej części jest niezabudowany. Zużycie nawierzchni jest normowe, związane z okresem wykonania. W dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów, brak wpisów o wzmiankach.

Wadium

12. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **7 października 2019 r. (poniedziałek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – nieruchomości nr (podać właściwy numer działki, albo nr lokalu garażowego)”.
13. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.
14. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałe warunki przetargu

16. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości zawiera podatek VAT (23%) w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t.j. ze zm.).
17. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
18. **Oferent winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością, bądź lokalami niemieszkalnymi (garażami) w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do chwili rozpoczęcia właściwego przetargu w dniu 7 października 2019 r.**

19. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, na równi traktuje się pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
20. Osoby pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
21. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie (na równi traktuje się pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
22. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
23. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
24. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
25. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargów można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
26. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski