

**U C H W A Ł A**  
Nr.....29...../161...../.....2019  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
z dnia ....21..... sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego dz. ew. nr 1786/13 przeznaczonych na zbycie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2019.511 t.j. ze zm.) art. 38 ust. 1 i 2, 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.), § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 3, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XIX/107/2016 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego stanowiących własność Powiatu Złotowskiego oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerem 1786/13 o pow. 0,0590 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00017777/0.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 1786/13 na kwotę 50 430,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści i 00/100 złotych), a wadium na kwotę 5.043, - zł (słownie: pięć tysięcy czterdzieści trzy i 00/100 złotych),  
Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1) Kacper Kempka     | - przewodniczący |
| 2) Paulina Nowak     | - członek        |
| 3) Grzegorz Piękoś   | - członek        |
| 4) Daniel Wiśniewski | - członek        |
| 5) Marta Zytur-Szulc | - członek        |
| 6) Justyna Goska     | - członek        |
| 7) Anna Napora       | - członek        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Andrzej Pietrzak
4. Paweł Owianny

.....  
.....  
.....  
.....

**STAROSTA ŻŁTOWSKI**  
**Ryszard Gołowski**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr...39...../.....161...../2019**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia .....21..... sierpnia 2019 r.**  
**w sprawie przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż**  
**nieruchomości gruntowych położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego**  
**dz. ew. nr 1786/13 przeznaczonych na zbycie**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2019.511 t.j. ze zm.), zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.), stanowiący że, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- 3) art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.
- 4) § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 3, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, według których:
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust.2),
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust.1),
  - w jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o przetargach na więcej niż jedną nieruchomość (§ 6 ust. 3),
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa; przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust.1 i ust. 2),
- 5) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:

- organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),

- przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem, Zarząd przeprowadza przetarg między innymi w formie przetargu ustnego nieograniczonego (§ 2 ust.3 pkt.1),

- Zarząd Powiatu zbywa za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XIX/107/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętych uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) w dniu 20 września 2018 r. podjął uchwałę: Nr 202/1028/2018 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu działek przeznaczonych na zbycie nr 1786/7, 1786/8, 1786/9, 1786/10, 1786/12, 1786/13, 1786/14.

Zorganizowany w dniu 19 grudnia 2018 roku I (pierwszy) przetarg na sprzedaż działki objętej niniejszą uchwałą zakończył się wynikiem negatywnym.

Zorganizowany w dniu 20 maja 2019 roku II (drugi) przetarg na sprzedaż działki objętej niniejszą uchwałą zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z wyżej wymienionym art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) uznaje się za zasadnym ogłoszenie III przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki III przetargu ustnego ograniczonego określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem do uchwały.

Do przeprowadzenia prac związanych ze sprzedażą ww. działek niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie i jego przeprowadzenie. Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego. Szczegółowe warunki III przetargu ustnego nieograniczonego określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

  
**Łyszard Gołowski**

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr ...39.../...161.../2019  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia ...21... sierpnia 2019 r.  
w sprawie przeprowadzenia III przetargu  
ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych położonych  
w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego  
dz. ew. nr 1786/13  
przeznaczonej na zbycie

**Zarząd Powiatu Złotowskiego**  
**o g ł a s z a**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1786/13	0,0590 ha	50.430,00 zł	5.043,00 zł	PO1Z/00017777/0

Zorganizowany w dniu 19 grudnia 2018 roku I (pierwszy) przetarg na sprzedaż ww. działki zakończył się wynikiem negatywnym.

Zorganizowany w dniu 20 maja 2019 roku II (drugi) przetarg na sprzedaż ww. działki zakończył się wynikiem negatywnym.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/13, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **30 września 2019 r.** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **10:00.**

**Przedmiot przetargu**

2. Nieruchomość jest położona w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerami: 1786/13 (Bz) o pow. 0,0590 ha. Cechy rynkowe gruntów przeznaczonych do sprzedaży: lokalizacja – strefa śródmiejska, sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, tereny oświatowe, komunikacja – droga utwardzona z chodnikiem w dobrym stanie, grunt nieforemny, płaski, działki niezabudowane i nieogrodzone, uzbrojenie – znajduje się na sąsiedniej nieruchomości.
3. Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0; Dział III Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1786/6 na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 zapisanej w KW PO1Z/00035527/5 – zgodnie z § 8 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności garażu z dnia 18 grudnia 2001 r. oraz oświadczenie woli z dnia 18 stycznia 2018 r. Rep. A. nr 489/2018. Dział IV: wolny jest od wpisów. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio do ul. Narutowicza w Jastrowiu, oraz przez działkę ew. 1786/11.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2015 r., poz. 5098):

- działka o numerze ew. 1786/13, oznaczone są symbolem 2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### Wadium

5. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **23 września 2019 r. (poniedziałek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy)”.
6. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
7. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

### Pozostałe warunki przetargu

9. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości zawiera podatek VAT (23%) w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t.j. ze zm.).
10. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
11. **Oferent warunki podane w ogłoszeniu winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do chwili rozpoczęcia przetargu tj. do dnia 30 września 2019 r. (poniedziałek) do godz. 10:00**
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, na równi traktuje się pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
13. Osoby pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
14. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie (na równi traktuje się pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
16. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

17. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
18. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
19. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

Załącznik nr 2 do uchwały  
Nr .....39...../.....161...../2019  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia .....21..... sierpnia 2019 r.  
w sprawie przeprowadzenia III przetargu  
ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych położonych  
w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego  
dz. ew. nr 1786/13  
przeznaczonej na zbycie

**Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia  
w sprawie przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej  
dz. ew. 1786/13  
poł. w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego, przeznaczonej na zbycie**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, cena nieruchomości, wysokość wadium**

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>	<b>wadium w zł</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
1786/13	0,0590 ha	50.430,00 zł	5.043,00 zł	PO1Z/00017777/0

- 2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:** sprzedaż na własność

**3. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2019 r. (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o **godzinie 10:00.**

**4. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu**

Ogłoszenie o trzecim przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Złotowie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone w Urzędzie Gminy i Miasta Jastrowie.

**5. Dane teleadresowe pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów pok. Nr 14 tel. 67 263 59 31.