

# ZARZĄD POWIATU w ZŁOTOWIE

Załącznik do  
uchwały nr 32/133/2019  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 18 czerwca 2019 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości gruntowych  
dz. ew. 281/3, 282/7, 282/8, 282/9,  
282/10, 282/18, 282/19, 282/20,  
282/22, 283/3  
poł. w Złotowie przy  
Al. Piasta przeznaczonych na  
zbycie,

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy Al. Piasta, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości	Działki stanowią własność Powiatu Złotowskiego położone w Złotowie przy Al. Piasta, oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerami: 282/8 o pow. 0,0360 ha, 282/9 o pow. 0,0280 ha, 282/10 o pow. 0,0365 ha, 282/18 o pow. 0,0061 ha, 282/20 o pow. 0,0396 ha 282/7 o pow. 0,0143 ha, 282/19 o pow. 0,0372 ha, 282/22 o pow. 0,0323 ha, 281/3 o pow. 0,0514 ha, 283/3 o pow. 0,0518 ha KW nr PO1Z/00008740/6, PO1Z/00001942/3 – Sąd Rejonowy w Złotowie
2.	Opis nieruchomości	Cechy rynkowe gruntów przeznaczonych do sprzedaży: <ul style="list-style-type: none"><li>• Lokalizacja – strefa śródmiejska, centralna</li><li>• Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, tereny oświatowe, handlowo-usługowa, administracyjna, park miejski</li><li>• Komunikacja – dojazd drogą asfaltową</li><li>• Grunt nieforemny, płaski</li><li>• Działki niezabudowane i nieogrodzone</li><li>• Uzbrojenie – posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu</li></ul> Zapisy w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00001942/3: <b>Dział III</b> Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr

		<p>283/3 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr PO1Z/00020180/2, przedmiot wykonywania działka 283/3</p> <p><b>Dział IV</b> Wolny jest od wpisów.</p> <p>Zapisy w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00008740/6</p> <p><b>Dział III</b> Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 282/19 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 285/1 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00020180/2m przedmiot wykonywania działka 282/19</p> <p>Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 281/3 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 285/1 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00020180/2, przedmiot wykonywania działka 281/3</p> <p><b>Dział IV</b> Wolny jest od wpisów.</p>
3.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działek objętych niniejszym wykazem reguluje Uchwała nr XVI.98.2016 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone między al. Piasta a ul. Szkolną (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7.03.2016 r., poz. 1891). Działki przeznaczone na zbycie stanowią jeden kompleks działek (o łącznej powierzchni 0,3332 ha) na które składają się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z terenami dróg wewnętrznych.
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	<b>sprzedaż na własność</b>
6.	Cena nieruchomości	<b>Łączna wartość rynkowa: 677 800,00 złotych netto. Do ceny należy doliczyć podatek VAT (23%).</b>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.)	..... <b>06</b> ... <b>SIE</b> ... <b>2019</b> .....

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

21 CZE 2019

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Goławski