

Złotów, dnia 30 maja 2019 r.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

W Y K A Z Nr GN 4/2019

STAROSTA ZŁOTOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204. t.j. ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Błękwit, obręb 0047 Błękwit	Błękwit gm. Złotów	236/1	0,0187 ha	PO1Z/00045277/0	2386,00 zł

Opis nieruchomości

Działka nr 236/1 o powierzchni 0,0187 ha stanowi rów. Zlokalizowany jest poza zwartą zabudową wiejską, teren lekko pofałdowany o nitkowatym kształcie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Z uwagi na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Złotów stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. nieruchomość gruntowa nr 236/1 położona w obrębie ewidencyjnym Błękwit, gmina Złotów na rysunku planu oznaczona była jako B41 – wieś sołecka wielofunkcyjna z dominującą funkcją rolniczą.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. działka nr 236/1 położone w obrębie miejscowości Błękwit gmina Złotów oznaczona jest jako wody i cieki. Nieruchomość stanowi ciek (W). Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (2018.1398 t.j. ze zm.). Nie wydano dla nieruchomości decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie wydano również decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego..

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile działka o nr ewidencyjnym 236 położona w Błękwicie oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi rów o symbolu „G-136” i jest czynnym urządzeniem melioracji szczegółowych.

Do rowu poprzez rurociąg przechodzący przez działki 232 i 233 uchodzi rów melioracyjny o symbolu „G-137” oraz niezainwentaryzowany rów z działki nr ewid. 234. Część działki nr ewid. 236, na której nie ma rowu (na wysokości działki nr ewid. 237 i 232), wg ewidencji urządzeń melioracyjnych stanowi również czynne urządzenie melioracyjne. WZMiUW RO w Pile nie posiada informacji dotyczących zmiany użytkownika tej części działki nr ewid. 236.

Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniająca rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodno prawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów w zlewniach rowów „G-136” i „G-137”.
Grunty pod rowami – W.

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Sprzedaż na własność.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

..... *M. lipca* 2019 r.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Ryszard Goławski