

Starosta Żłotowski
ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
881	1,9778	75.982,00	7.598,00	PO1Z/00045861/1

Przetarg jest ograniczony do rolników spełniających warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2018.1405 t.j. ze zm.).

Do wylicytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota 18.825,00 zł + podatek VAT 23% tj. 23.154,75 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote i 75/100) tytułem zapłaty za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi przez działkę nr 303/34 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 881.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **14 maja 2019 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Żłotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o **godz. 9⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

1. Działka nr 881 o powierzchni 1,9778 ha, położona obręb 0017-Lipka gm. Lipka stanowiąca grunty orne RIVb, zlokalizowana jest poza zwartą zabudową wiejską. Grunt jest dobrze skomunikowany. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej w dobrym stanie. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami inwestycyjnymi, leśnymi oraz rolnymi. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, dłuższym bokiem przylegającym do drogi asfaltowej. Teren jest niezabudowany i nie jest ogrodzony.

Sprzedaż działki nr 881 nie jest możliwa bez zapewnienia stabilnego dostępu do drogi poprzez ustanowienie służebności gruntowej przez stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną jako: obręb 0014-Debrzno Wieś (Tr – tereny różne), ark. mapy 5, działka nr 303/34, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z//00051348/4, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 881.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary predysponowane do lokalizacji skoncentrowanej działalności gospodarczej. Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018.1398. t.j. ze zm.).

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.), na podstawie których

nieruchomości są zbywane w formie przetargu ustnego ograniczonego, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz. U.2018.1405 t.j. ze zm.) nieruchomości rolne o pow. większej lub równej 0,3000 ha mogą być nabyte wyłącznie przez rolnika indywidualnego, chyba że przedmiotowa ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Dowody potwierdzające spełnienie ww. przesłanek zostały określone w art. 6 ust. 2 i 3 oraz art. 7 cytowanej ustawy. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu. **Niezwłocznie po wpłaceniu wadium a najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu** należy przedłożyć Komisji przetargowej:

a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających – **załącznik nr 4**,

b) dołączyć zgodnie z art. 7 ust. 1, ust. 4, ust. 5 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.:

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (co najmniej od 5 lat zamieszkujący w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego) – należy uzyskać we właściwej Gminie,

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – **załącznik nr 1**,

c) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **załącznik nr 2**,

d) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – **załącznik nr 3**,

e) oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego – **załącznik nr 5**

a ponadto w przypadku:

- **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 07 maja 2019 roku (wtorek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na I przetarg ustny ograniczony – działka nr 881 Lipka**”, a dowód wniesienia wadium przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174.t.j. ze zm.).
2. Przetarg jest ograniczony dla rolników indywidualnych, chyba że ustawa stanowi inaczej, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U.2018.1405. t.j. ze zm.). Zgodnie z niniejszą ustawą art. 6 ust. 1 - za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
3. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta do uczestnictwa w przetargu może być złożona tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki przetargu).
4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty, niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt. 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.
5. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu (art. 3 ust. 4), z wyjątkiem przypadku (art. 3 ust. 7), jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
6. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Starostwie Powiatowym w Złotowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.

10. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
11. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
12. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu Gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych,
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego


Ryszard Goławski

POŚWIADCZAM⁴

że, oświadczenie

.....
zgodne jest ze stanem faktycznym.

.....⁵

(podpis i pieczęć)

(data)

wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

-
- ¹ - Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego – dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- ² – Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;
- ³ – Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty po rowach. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntu nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest w myśl art. 7 ust. 5 pkt. 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- ⁴ – Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczony przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest gospodarstwo. W takim przypadku nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte w załączniku 2.
- ⁵ – Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268a Kpa).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit.e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L. 2016.119.1.) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Złotowski. Więcej informacji odnośnie przetwarzanych danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Złotowie znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zlotow-powiat.pl/> zakładka ochrona danych osobowych.

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA
INDYWIDUALNEGO¹**

(art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2018.1405 t.j. ze zm.) (dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
Zamieszkały (-a)

.....
Legitymujący (-a) się

.....
wydanym przez

.....
Numer pesel

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość Data

Podpis

- ¹ – W przypadku gdy, rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy (tj. gdy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin w załączniku nr 1, na terenie której położonej jest to gospodarstwo nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte w załączniku nr 2;
- ² – Oświadczenie to nie wymaga poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- ³ – Przy ustaleniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.
- ⁴ – Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty po rowami.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit.e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L. 2016.119.1.) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Złotowski. Więcej informacji odnośnie przetwarzanych danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Złotowie znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zlotow-powiat.pl/> zakładka ochrona danych osobowych.

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU KWALIFIKACJI ROLNICZYCH

(art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 7 ust. 8 pkt. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2018.1405 t.j. ze zm.).

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
Zamieszkały (-a)¹

.....
Legitymujący (-a) się

.....
wydanym przez

.....
Numer pesel

Oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 1 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze na dowód czego do oświadczenia załączam:

Dowody potwierdzające wykształcenie:

.....
.....
.....
Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 rokiem w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012.109):

1. Przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,**
2. Prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy:
 - a) **akt notarialny,**
 - b) **prawomocne orzeczenie sądu,**
 - c) **wypis z księgi wieczystej,**
 - d) **wypis z ewidencji gruntów i budynków,**
 - e) **zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),**
 - f) **w przypadku dzierżawy umowa dzierżawy z datą pewną,**
3. Była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej – **świadcstwo pracy,**

4. Wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – **zaświadczenie o wykonywaniu pracy**,
5. Odbyła staż, o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. 2018.1265 t.j. ze zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – **zaświadczenie o odbyciu stażu**.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Miejscowość data

Podpis

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit.e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L. 2016.119.1.) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Złotowski. Więcej informacji odnośnie przetwarzanych danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Złotowie znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zlotow-powiat.pl/> zakładka ochrona danych osobowych.