

ZARZĄD POWIATU w ZŁOTOWIE

Załącznik nr I do uchwały
Nr ... 211 /... 1053 /2018
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia ... 15 ... listopada 2018 r.
w sprawie przeprowadzenia I przetargu
ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowych położonych
w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego
dz. ew. nr 1786/7, 1786/8, 1786/9,
1786/10
przeznaczonych na zbycie

Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1786/7	0,1026 ha	56.338,92 zł	5.700 zł	PO1Z/00017777/0
1786/8	0,0772 ha	48.741,21 zł	4.900 zł	PO1Z/00017777/0
1786/9	0,0805 ha	50.769,48 zł	5.100 zł	PO1Z/00017777/0
1786/10	0,0785 ha	49.539,48 zł	5.000 zł	PO1Z/00017777/0

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/7, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **7 stycznia 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 9⁰⁰.
2. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/8, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **7 stycznia 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 10⁰⁰.
3. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/9, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **7 stycznia 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 11⁰⁰.
4. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/10, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **7 stycznia 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 12⁰⁰.

Przedmiot przetargu

5. Nieruchomość jest położona w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerami: 1786/7 (Bz) o pow. 0,1026 ha, 1786/8 (Bz) o pow. 0,0772 ha, 1786/9 (Bz, Ps V) o pow. 0,0805 ha, 1786/10 (Ps V) o pow. 0,0785 ha. Cechy rynkowe gruntów przeznaczonych do sprzedaży: lokalizacja – strefa śródmiejska, sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, tereny

oświatowe, komunikacja – droga utwardzona z chodnikiem w dobrym stanie, grunt nieforemny, płaski, działki niezabudowane i nieogrodzone, uzbrojenie – znajduje się na sąsiedniej nieruchomości, dostęp do drogi publicznej – przez działkę ew. 1786/11 do ul. Narutowicza w Jastrowiu.

6. Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0: Dział III Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1786/6 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 zapisanej w KW PO1Z/00035527/5 – zgodnie z § 8 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności garażu z dnia 18 grudnia 2001 r. i oświadczenie z dnia 18 stycznia 2018 r. Rep. A. nr 489/2018. Dział IV: wolny jest od wpisów.
7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2015 r., poz. 5098):
- działki o numerach ew. 1786/7, 1786/8, 1786/9, 1786/10 oznaczone są symbolem 3MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
8. **Oferent winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia 3 stycznia 2019 roku (czwartek), do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – dz. nr (wpisać właściwy)”.**

Wadium

9. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 3 stycznia 2019 roku (czwartek) na konto nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy)”.
10. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
11. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

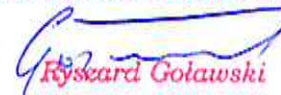
Pozostałe warunki przetargu

13. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości zawiera podatek VAT (23%) w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j. ze zm.).
14. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
15. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

16. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
17. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
19. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
20. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
21. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Gcodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
22. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

STAROSTA ZŁOTOWSKI



Ryszard Gotawski