

# ZARZĄD POWIATU W ZŁOTOWIE

Załącznik do uchwały  
Nr .....<sup>211</sup>...../<sup>1058</sup>...../2018  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia .....<sup>15</sup>..... listopada 2018 r.  
w sprawie przeprowadzenia I przetargu  
ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych położonych  
w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego  
dz. ew. nr 1786/12, 1786/13 i 1786/14  
przeznaczonych na zbycie

## Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1786/12	0,0775 ha	42.871,65 zł	4.300 zł	PO1Z/00017777/0
1786/13	0,0590 ha	32.946,78 zł	3.300 zł	PO1Z/00017777/0
1786/14	0,0691 ha	38.364,93 zł	3.900 zł	PO1Z/00017777/0

### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/12, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **19 grudnia 2018 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **9<sup>00</sup>**.
2. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/13, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **19 grudnia 2018 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **10<sup>00</sup>**.
3. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/14, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **19 grudnia 2018 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **11<sup>00</sup>**.

### Przedmiot przetargu

4. Nieruchomość jest położona w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerami: 1786/12 (Bz) o pow. 0,0775 ha, 1786/13 (Bz) o pow. 0,0590 ha, 1786/14 (Bz) o pow. 0,0691 ha. Cechy rynkowe gruntów przeznaczonych do sprzedaży: lokalizacja – strefa śródmiejska, sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, tereny oświatowe, komunikacja – droga utwardzona z chodnikiem w dobrym stanie, grunt nieforemny, płaski, działki niezabudowane i nieogrodzone, uzbrojenie – znajduje się na sąsiedniej nieruchomości.
5. Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0; Dział III Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1786/6 na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 zapisanej w KW PO1Z/00035527/5 –

zgodnie z § 8 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności garażu z dnia 18 grudnia 2001 r. oraz oświadczenie woli z dnia 18 stycznia 2018 r. Rep. A. nr 489/2018. Dział IV: wolny jest od wpisów. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio do ul. Narutowicza w Jastrowiu, oraz przez działkę ew. 1786/11.

6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2015 r., poz. 5098):  
- działki o numerach ew. 1786/12, 1786/13, 1786/14 oznaczone są symbolem 2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. **Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia 14 grudnia 2018 roku (piątek), do godziny 15<sup>00</sup> w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – dz. nr (wpisać właściwy)”.**

#### **Wadium**

8. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **14 grudnia 2018 roku (piątek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy)”.
9. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

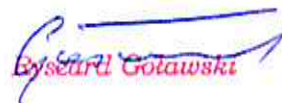
#### **Pozostałe warunki przetargu**

12. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości zawiera podatek VAT (23%) w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j. ze zm.).
13. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
14. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
15. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

16. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
18. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
19. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
20. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
21. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

STAROSTA ZŁOTOWSKI



Eustachy Gotawski