

**UCHWAŁA Nr 209/1049/2018**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 30. października... 2018 r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu  
niemieszkalnego (garażu nr 1) położonego na działce nr 95/11 w Złotowie przy  
ul. Władysława Jagiełły, z ogółem praw z tym lokalem związanych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 t.j. ze zm.) art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt. 1 w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.), §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 i §6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XXXVIII/215/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienie służebności gruntowej, uchwały Nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz.Woj. Wlkp. 2015.1704) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garażu) oznaczonego nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> w budynku garażowym posadowionym na nieruchomości, położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. mapy 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha. Do sprzedawanego lokalu niemieszkalnego przypisany będzie udział 1559/9518 do części wspólnej budynku i prawa własności gruntu w tej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3. Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu nr 1) nastąpi wraz ze zbyciem udz. 5/300 cz. dla nabywcy lokalu w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050152/6.
- § 2. Ustalić cenę wywoławczą lokalu nr 1 wraz z udziałami w działkach nr 95/11 i 95/10 na kwotę 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100), a wadium na kwotę 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych i 00/100). Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).
- § 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1) Kacper Kempka    | - przewodniczący, |
| 2) Joanna Rózkowska | - członek,        |
| 3) Grzegorz Piękoś  | - członek,        |
| 4) Anna Gąsiewicz   | - członek,        |



- 5) Daniel Wiśniewski - członek,  
6) Anna Napora - członek,  
7) Justyna Goska - członek,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu Złotowskiego:

1. Daniel Sztuch .....  
2. Zdzisław Kwaśny .....  
3. Andrzej Pietrzak .....  
4. Sebastian Cyranek.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI

*Kyszard Gotawski*  
Kyszard Gotawski

Sprawdzono pod względem  
prawnym .....  
(data)

Dagmara Wojciechowska

radca prawny  
Bd P 198

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 209/11049/2018**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 30 października 2018 r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garażu nr 1) położonego na działce nr 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, z ogółem praw z tym lokalem związanych**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.1868 t.j.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121. t.j. ze zm.), stanowi, że:
  - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu ( art. 38 ust. 1 i ust. 2),
  - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg., w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu stosownie do art. 67 ust 2 pkt 2 (art. 39 ust. 1),
  - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust.3),
  - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości (art. 67 ust. 1),
- 3) §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.) według których:
  - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedna z form, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (§ 3 ust. 1),
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2)
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 1),
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422) zgodnie z którymi:
  - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),

- przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),
  - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
  - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym (§ 6 ust.1),
- 5) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXVIII/215/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienie służebności gruntowej oraz uchwałą Nr XXXVIII/216/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętą uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) w dniu 7 maja 2018 roku podjął uchwałę Nr 181/931/2018 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu, przeznaczonego na zbycie lokali niemieszkalnych (garaży) oznaczonych nr: 1,2 i 3 z ogółem praw z tymi garażami związanych, poł. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły.

W dniu 11 lipca 2018 roku Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą nr 191/976/2018 z dnia 11 lipca 2018 r. uchwalił ogłoszenie i przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż tego lokalu, ustalił jego cenę wywoławczą i wyznaczył komisję przetargową.

Zorganizowany w dniu 24 sierpnia 2018 roku przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg., w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu stosownie do art. 67 ust 2 pkt 2.

Zarząd Powiatu Złotowskiego zdecydował o nie obniżeniu ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Piotr Lenartowicz*

# ZARZĄD POWIATU W ZŁOTOWIE

Załącznik do uchwały Nr ... 209 / 1049 / 2018  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 30 października 2018 r.  
w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż lokalu  
niemieszkalnego (garażu nr 1) położonego na  
działce nr 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława  
Jagielly, z ogółem praw z tym lokalem związanych

## Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

I I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
obr. 89, ark. 3 - dz. 95/10, - dz. 95/11, Złotów, przy ul. Władysława Jagielly	Lokal garażowy nr 1 o powierzchni 15,59 m <sup>2</sup>	25.000,00 zł	2.500,00 zł	PO1Z/00050152/6 PO1Z/00050153/3
	Udział 1559/9518 w nieruchomości wspólnej t.j. dz.95/11			
	Udział 5/300 w nieruchomości wspólnej t.j. dz. 95/10			

Cena zawiera podatek VAT (23%)

I przetarg przeprowadzony został w dniu 24 sierpnia 2018 roku.

### Termin i miejsce przeprowadzenia II przetargu

1. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 1 odbędzie się w dniu 17 grudnia 2018 roku w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godz. 13<sup>00</sup>.

### Przedmiot przetargu

- 1 lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
- 2 zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
- 3 Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z nabyciem udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050152/6.
- 4 w dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00050152/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/10 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- 5 działka na której posadowiony jest ww. lokal garażowy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim.
- 6 w dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00050153/3 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- 7 oferent winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia 10 grudnia 2018 roku do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie

z dopiskiem „przetarg II ustny nieograniczony nr– lokal garażowy nr 1 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły”.

#### Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **10 grudnia 2018 roku** na konto nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg II ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 1 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły”.
2. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.
2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
3. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków złożenie stosownego oświadczenia w przedmiocie zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
8. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
9. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

*Ryszard Gołowski*