

# STAROSTA ŻŁOTOWSKI

## Starosta Żłotowski ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
1061/3	0,0500	4.767,00	477,00	PO1Z/00000602/1

### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **04 grudnia 2018 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Żłotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o **godz. 9<sup>00</sup>**.

### Przedmiot przetargu

1. Działka nieruchomości nr 1061/3 o powierzchni 0,0500 ha, położona obręb 0060 Tarnówka, stanowiąca grunty orne RIVa, zlokalizowana jest we wsi Tarnówka ul. Niepodległości gm. Tarnówka w tyle zwartej zabudowy wiejskiej, w centralnej części wsi. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami zabudowanymi oraz rolnym. Teren posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Na podstawie informacji z Urzędu Gminy Tarnówka, działka nr 1061/3 położona w obrębie ewidencyjnym Tarnówka, gmina Tarnówka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnówka, uchwalonym przez Radę Gminy Tarnówka dnia 27.09.2007 r., uchwałą Nr IX/54/07 powyższe działki zostały przeznaczone jako tereny rolne. Gmina Tarnówka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017.1023 t.j. ze zm.). Na podstawie informacji z Nadleśnictwa Żłotów przedmiotowa działka nie jest objęta planem urządzenia lasu oraz nie są prowadzone działania zmierzające do jego wykonania i zatwierdzenia.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.
4. Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia **27 listopada 2018 roku (wtorek), do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Żłotowie, al. Piasta 32, 77-400 Żłotów, pok.102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**I przetarg ustny nieograniczony – dz. nr 1061/3 Tarnówka**”.

### Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 27 listopada 2018 roku (wtorek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Żłotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Żłotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony – działka nr 1061/3 Tarnówka**”, a dowód wniesienia wadium przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Żłotowie. Wadium wpłacone przez

oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.  
W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.  
Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
8. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
9. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Zgodnie z art. 6 ust.1 lit.e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.E.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.

  
Byszard Górnicki