

Uchwała Nr 202/1028/2018  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 20..... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych dz. ew. 1786/7, 1786/8, 1786/9,  
1786/10, 1786/12, 1786/13 i 1786/14 poł. w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego,  
przeznaczonych na zbycie,

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 t.j. ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.), w wykonaniu Uchwały nr XIX/107/2016 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową, niezabudowaną, położoną w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerami: 1786/7 o pow. 0,1026 ha, 1786/8 o pow. 0,0772 ha, 1786/9 o pow. 0,0805 ha, 1786/10 o pow. 0,0785 ha, 1786/12 o pow. 0,0775 ha, 1786/13 o pow. 0,0590 ha i 1786/14 o pow. 0,0691 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00017777/0 objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.



§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Daniel Sztynch.....
2. Zdzisław Kwaśny.....
3. Arkadiusz Tomke .....
4. Andrzej Pietrzak.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Goławski

Sprawdzono pod względem  
prawnym .....  
(data)  
Dagmara Wojciechowska  
radca prawny  
Bd P 196

**Uzasadnienie**  
**Do uchwały nr 202/1028/2018**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 20..... 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych dz. ew. 1786/7, 1786/8, 1786/9,  
1786/10, 1786/12, 1786/13 i 1786/14 poł. w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego,  
przeznaczonych na zbycie,**


Uchwałą nr XIX/107/2016 Rada Powiatu Złotowskiego z dnia 30 marca 2016 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, niezabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego obejmująca działki oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. 17 numerami: 1786/7 o pow. 0,1026 ha, 1786/8 o pow. 0,0772 ha, 1786/9 o pow. 0,0805 ha, 1786/10 o pow. 0,0785 ha, 1786/12 o pow. 0,0775 ha, 1786/13 o pow. 0,0590 ha i 1786/14 o pow. 0,0691 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00017777/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2015 r., poz. 5098):

- działki o numerach ew. 1786/7, 1786/8, 1786/9, 1786/10 oznaczone są symbolem 3MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- działki o numerach ew. 1786/12, 1786/13, 1786/14 oznaczone są symbolem 2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie do sprzedaży ww. działek stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 – t. j. ze zm.) wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Piotr Lenartowicz

Załącznik do  
uchwały nr 202/1028/2018  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 20..... 2018 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości gruntowych dz. ew.  
1786/7, 1786/8, 1786/9, 1786/10,  
1786/12, 1786/13 i 1786/14  
poł. w Jastrowiu przy ul. Wojska  
Polskiego, przeznaczonych na zbycie,

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<p>Nieruchomość położona w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1786/7 (Bz) o pow. 0,1026 ha,</li> <li>• 1786/8 (Bz) o pow. 0,0772 ha,</li> <li>• 1786/9 (Bz, Ps V) o pow. 0,0805 ha,</li> <li>• 1786/10 (Ps V) o pow. 0,0785 ha,</li> <li>• 1786/12 (Bz) o pow. 0,0775 ha,</li> <li>• 1786/13 (Bz) o pow. 0,0590 ha</li> <li>• 1786/14 (Bz) o pow. 0,0691 ha,</li> </ul> <p>będąca własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00017777/0</p>
2.	Opis nieruchomości	<p>Cechy rynkowe gruntów przeznaczonych do sprzedaży:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacja – strefa śródmiejska</li> <li>• Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, tereny oświatowe</li> <li>• Komunikacja – droga utwardzona z chodnikiem w dobrym stanie</li> <li>• Grunt nieforemny, płaski</li> <li>• Działki niezabudowane i nieogrodzone</li> <li>• Uzbrojenie – znajduje się na sąsiedniej nieruchomości</li> </ul> <p>Zapisy w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00017777/0: <b><u>Dział III</u></b> Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1786/6 na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 zapisanej w KW PO1Z/00035527/5 –</p>

		<p>zgodnie z § 8 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ui nieodpłatne przeniesienie własności garażu z dnia 18 grudnia 2001 r. Rep. A. nr 489/2018.</p> <p><b>Dział IV</b> Wolny jest od wpisów.</p>
3.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2015 r., poz. 5098):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki o numerach ew. 1786/7, 1786/8, 1786/9, 1786/10 oznaczone są symbolem 3MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,</li> <li>- działki o numerach ew. 1786/12, 1786/13, 1786/14 oznaczone są symbolem 2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</li> </ul>
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	<b>sprzedaż na własność</b>
6.	Cena nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1786/7 – 56.338,92 zł</li> <li>• 1786/8 – 48.741,21 zł</li> <li>• 1786/9 – 50.769,48 zł</li> <li>• 1786/10 – 49.539,48 zł</li> <li>• 1786/12 – 42.871,65 zł</li> <li>• 1786/13 - 32.946,78 zł</li> <li>• 1786/14 – 38.364,93 zł</li> </ul> <p><b>Cena każdej z działek zawiera podatek VAT (23%)</b></p>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.)	.....

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: