

I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
71	1,00	33.792,00	3379,00	PO1Z/00045903/8

Przetarg jest ograniczony do rolników, spełniających warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2017.2196 t.j. ze zm.)

#### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **07 września 2018 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o godz. 9<sup>00</sup>.

#### Przedmiot przetargu

1. Działka nr 71 o powierzchni 1,00 ha, położona obręb 0132-Brokęcino stanowiąca grunty orne RV, łąki trwale LIV, zlokalizowana jest we wsi Brokęcino gm. Okonek Usytuowana jest poza zwartą zabudową wiejską, sąsiaduje z gruntami rolnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Okonek, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Okonku nr XLIII/279/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r., działka 71 jest położona w części na obszarze przeznaczonym pod tereny rolne, a w części pod drogi. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zalesienie a ponadto nie znajduje się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U.2017.1023 t.j. ze zm.). Powierzchnia nieruchomości, sposób użytkowania oraz brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przeznaczenie inne niż rolnicze powodują, że do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U.2017.2196. t.j. ze zm.).
3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach.
4. Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając:
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających – załącznik nr 4,
  - dołączyć zgodnie z art. 7 ust. 1, ust. 4, ust. 5 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.:
  - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (co najmniej od 5 lat zamieszkujący w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego),
  - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – załącznik nr 1,

oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych w całości, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – załącznik nr 2,

oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – załącznik nr 3

najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2018 roku (piątek), do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, al. Piasta 32, 77-400 Złotów, pok.102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „I przetarg ustny ograniczony – dz. nr 71 Brokęcino”.

### **Wadium**

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 31 sierpnia 2018 roku (piątek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na I przetarg ustny ograniczony – działka nr 71 Brokęcino**”, a dowód wniesienia wadium przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Pozostałe warunki przetargu**

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017.1221.t.j. ze zm.).
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. Przetarg jest ograniczony dla rolników indywidualnych, chyba że ustawa stanowi inaczej, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U.2017.2196. t.j. ze zm.). Zgodnie z niniejszą ustawą art. 6 ust. 1 - za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
4. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki przetargu).
5. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty, niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt. 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.
6. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana

nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Starostwie Powiatowym w Złotowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
11. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
12. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Zgodnie z art. 6 ust.1 lit.c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.E.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu Gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających

Ryszard Goławski  
