

Starosta Złotowski
ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
108	0,0986	21.998,00	2200,00	PO1Z/00001984/9

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2018 roku (czwartek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o godz. 9⁰⁰.

Przedmiot przetargu

1. Działka nieruchomości nr 108 o powierzchni 0,0986 ha, położona obręb 0052 Nowy Dwór, stanowiąca grunty orne RV, zlokalizowana jest we wsi Nowy Dwór w gminie Złotów, poza zwartą zabudową wiejską, w najbliższym sąsiedztwie znajdują się użytki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Dojazd droga gruntową ok. 50 m do drogi o nawierzchni asfaltowej.
2. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość gruntowa 108 położona w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór, gmina Złotów na rysunku planu oznaczona była jako B10R – tereny gospodarki rolnej. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. nieruchomość gruntowa nr 108 położona w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór, gmina Złotów oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2015.1777 t.j. ze zm.). Przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach.
4. Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia **16 sierpnia 2018 roku (czwartek), do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, al. Piasta 32, 77-400 Złotów, pok.102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „I przetarg ustny nieograniczony – dz. nr 108 Nowy Dwór”.

Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 16 sierpnia 2018 roku (czwartek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony – działka nr 108 Nowy Dwór**”, a dowód wniesienia wadium przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy o VAT.
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są założyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 220,00 zł.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
8. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
9. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Zgodnie z art. 6 ust.1 lit.c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.E.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.



Ryszard Golański