

WYKAZ Nr GN 11/2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121. t.j. ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, położony w Krzywej Wsi gm. Złotów, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Krzywa Wieś gm. Złotów obręb 0002-Krzywa Wieś, ark. mapy 2, dz. nr 149/2 KW PO1Z/00044463/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0205 ha
3.	Opis nieruchomości	W- rowy
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość gruntowa nr 149/2 położona w obrębie ewidencyjnym Krzywa Wieś, gmina Złotów na rysunku planu oznaczona była jako A7 – wieś sołecka o funkcji rolniczo-leśnej. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. nieruchomość gruntowa nr 149/2 położone w obrębie ewidencyjnym Krzywa Wieś, gmina Złotów oznaczona jest jako ciek i wody położone w obrębie obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej. Nieruchomość stanowi ciek wodny.</p> <p>Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2015.1777).</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Działka nr 149/2 oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi część rowu o symbolu „GW-04” i wg ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego jest czynnym urządzeniem melioracji szczegółowych. Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniająca rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodno prawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich.</p>
5.	Cena nieruchomości /gruntu/ /zwolnienie z podatku VAT/	4390,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej

7.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	sprzedaż na własność
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	07 sierpnia 2018 roku

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Ryszard Gołowski