

II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
999	0,2298	36857,00	3686,00	PO1Z/00045861/1

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został 25 maja 2018 roku.

#### **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **03 sierpnia 2018 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Żłotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o godz. 9<sup>00</sup>.

#### **Przedmiot przetargu**

1. Działka nieruchomości nr 999 o powierzchni 0,2298 ha, położona obręb 0017 Lipka, Wydmidzban, stanowiąca grunty orne RVI, zlokalizowana jest przy drodze powiatowej w kierunku Sępólna Krajeńskiego i przy drodze należącej do Gminy Lipka. Grunt jest nieuzbrojony i nie zabudowany. Sieci uzbrojenia dostępne są z sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada foremny kształt i zróżnicowaną powierzchnię.
2. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami. Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nr 999 nie posiada planu urządzenia lasu oraz nie prowadzi działań mających na celu objęcia nieruchomości planem urządzenia lasu. Nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach w dziale II.
4. Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemnie oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia 27 lipca 2018 roku (piątek), do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Żłotowie, al. Piasta 32, 77-400 Żłotów, pok.102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „II przetarg ustny nieograniczony – dz. nr 999 Wydmidzban”.

#### **Wadium**

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż do dnia 27 lipca 2018 roku (piątek) na konto nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 Starostwa Powiatowego w Żłotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Żłotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na II przetarg ustny nieograniczony – działka nr 999 Wydmidzban”, a dowód wniesienia wadium przedłoży komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wnieсение wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

### Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości nie zawiera podatku VAT.
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.  
W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.  
Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są założyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalnie postąpienie nie może być niższe niż 369,00 zł.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie w dniu 31 lipca 2018 roku (wtorek).
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
9. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
10. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Ryszard Goławski