

Uchwała Nr 485/959/2018
Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 05.06.2018 roku
w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
i zawarcia umowy

Na podstawie §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2015.1704) oraz art. 91 ust.1, art. 94 ust. 2 pkt 1a) w związku z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§1. Zatwierdza się wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Kompleksowa dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby jednostek organizacyjnych Powiatu Złotowskiego” Zamawiający po analizie oferty wybiera wykonawcę zadania, który złożył najkorzystniejszą ofertę i spełnił warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z wnioskiem komisji przetargowej, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

ENEA S.A. ul. Górecka 1, 60-201 Poznań

§2. Postanawia się zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust 2 pkt 1 lit a ustawy Prawo zamówień publicznych, załącznik nr 2 do niniejszej uchwały zawiera istotne postanowienia umowy.

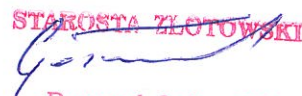
§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu i Wicestarście Złotowskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

- 1) Daniel Szytych
- 2) Zdzisław Kwaśny
- 3) Andrzej Pietrzak
- 4) Arkadiusz Tomke

.....
.....
.....
.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

Sprawdzono poprawnie
prawnym
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P 198

Uzasadnienie do Uchwały Nr 185/959/2018
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 05.06.2018 roku
w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania
przebieganego w trybie przetargu nieograniczonego
i zawarcia umowy

Zgodnie z §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, Zarząd Powiatu rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji, z kolei zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Komisja przetargowa przedstawia kierownikowi zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 182/939/2018 z dnia 15 maja 2018 roku powołał komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Kompleksowa dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby jednostek organizacyjnych Powiatu Złotowskiego”

Komisja przetargowa dokonała oceny oferty i przedkłada ją do zatwierdzenia Zarządowi Powiatu Złotowskiego. Złożono jedną ofertę.

ZESTAWIENIE OFERT:

Numer oferty	Nazwa i adres firmy, która złożyła ofertę	Zaoferowana cena brutto – maksymalnie 60 pkt.	Termin płatności w dniach – maksymalnie 40 pkt.	Łączna liczba punktów
1.	ENEA S.A. ul. Górecka 1, 60-201 Poznań	652 526,57 zł – 60,00 pkt.	30 dni – 40,00 pkt.	100,00 pkt.

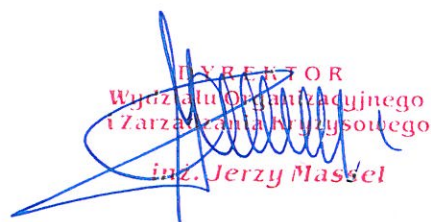
Zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017.1579 t.j. ze zm.), Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Działając w oparciu o art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017.1579 t.j. ze zm.) Zamawiający wezwał wykonawcę – ENEA S.A. ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni – tj. do 05 czerwca 2018r. – aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia, wskazanych o ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ (rozdział 5 wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Wykonawca przedłożył wymagane dokumenty.

W związku z powyższym uznaje się, iż firma ENEA S.A. ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, spełniła warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu. Na tej podstawie przedstawia się propozycję wyboru wykonawcy zadania:

ENEA S.A. ul. Górecka 1, 60-201 Poznań

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017.1579 t.j. ze zm.).


DIREKTOR
Wydziału Organizacyjnego
i Zarządzania Powiatowego
inż. Jerzy Maszel

PROPOZYCJA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Kompleksowa dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby jednostek organizacyjnych Powiatu Złotowskiego”. Komisja przetargowa dokonała analizy złożonych ofert i przedstawia ją kierownikowi zamawiającego.

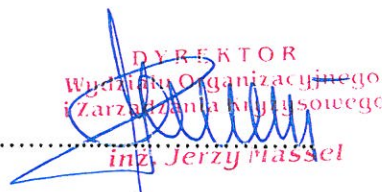


1. Kwota jaką zamawiający zamierzała przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 653 000,00 zł brutto.

2. Zestawienie ofert – wpłynęła jedna oferta:

Numer oferty	Nazwa i adres firmy, która złożyła ofertę	Zaoferowana cena brutto – maksymalnie 60 pkt.	Termin płatności w dniach – maksymalnie 40 pkt.	Łączna liczba punktów
1.	ENEA S.A. ul. Górecka 1, 60-201 Poznań	652 526,57 zł – 60,00 pkt.	30 dni – 40,00 pkt.	100,00 pkt.

3. Komisja przetargowa dokonała analizy złożonej oferty. W związku z powyższym, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, komisja przetargowa przedstawia kierownikowi zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Podpisy członków komisji przetargowej:

1. Jerzy Massel - przewodniczący komisji przetargowej - 
D Y R E K T O R
Wydziału Organizacyjnego
i Zarządzania Miastem i Gminami
inż. Jerzy Massel
2. Agnieszka Drab – członek -
3. Beata Gibas – członek - 
4. Danuta Zajac – członek - 
5. Przedstawiciel firmy BENEFIT CONSULTING GROUP S.C. – biegły -

Istotne Postanowienia Umowy

1. Kompleksowa dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności na warunkach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r., poz. 755, 650,685 i 771), rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 2500), Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej (taryfie OSD) oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego, tj. Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) **Operator systemu dystrybucyjnego (OSD)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - 2) **Operator systemu przesyłowego (OSP)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie przesyłowym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci przesyłowej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi;
 - 3) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - 4) **Punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
 - 5) **Faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
 - 6) **Okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
 - 7) **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018.755 t.j.);
 - 8) **Bilansowanie handlowe** - zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - 2) Posiada aktualną koncesję na dystrybucję energii elektrycznej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki – w przypadku Wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej lub posiada umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej

zawartą z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), tj. ENEA OPERATOR SP. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, która zawiera zasady realizacji umów kompleksowych, umożliwiającej dostawę energii elektrycznej do punktów poboru Zamawiającego określonych w Załączniku Nr 1 do SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia).

4. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży lub umowy dystrybucji energii elektrycznej, na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa, które będzie stanowiło załącznik do Umowy, o ile umowa nie została zawarta na czas określony.
5. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa procedurę zmiany sprzedawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z przepisami Ustawy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018.755 t.j.) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy.
7. Przerwa lub ograniczenie w dostawie lub odbiorze energii elektrycznej wynikające z klęsk żywiołowych i innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie lub w sieci, którym nie można zapobiec lub przeciwdziałać z zachowaniem należytej staranności, a także wynikające z wyłączeń dostaw energii elektrycznej dokonywanych przez OSD na podstawie przepisów prawa, nie stanowią naruszenia obowiązku z ust. 1 niniejszego paragrafu i nie mogą stanowić podstawy odpowiedzialności Wykonawcy.
8. W przypadku nie dotrzymania standardów jakościowych obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w §42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2017 roku, w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2017 r., poz. 2500) lub w każdym późniejszym wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
9. Wykonawca do każdej faktury załączy specyfikację określającą ilości pobranej energii elektrycznej dla każdego punktu poboru w podziale na strefy wraz z podaniem wysokości należności z tego tytułu.
10. Podstawą płatności będą rzeczywiste odczyty wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego z uwzględnieniem ceny jednostkowej netto za 1 kWh podane w formularzu cenowym. Faktury będą oddzielnie wystawiane na każdy punkt poboru energii elektrycznej oddzielnie.
11. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rzecz Zamawiającego za dany okres rozliczeniowy, lecz nie wcześniej niż na 7 dni od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo złożyć reklamację dotyczącą standardów jakościowych obsługi lub pomiaru zużytej energii elektrycznej.
13. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu w terminie 14 dni od chwili jej złożenia. W przypadku reklamacji dotyczącej zawyżenia lub zaniżenia pomiaru lub odczytu zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić niezbędne okoliczności z Zamawiającym oraz z właściwym OSD, w szczególności powinien uzyskać stosowne dokumenty pomiarowe dotyczące spornego okresu od OSD.
14. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.

Termin płatności faktury korygującej Strony ustalają na 30 dni od dnia prawidłowego jej wystawienia na rzecz Zamawiającego, lecz nie wcześniej niż na 7 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury korygującej VAT. Rozliczenia z tytułu faktur korygujących odbywać się będą odpowiednio przez zwrot, bądź zapłatę środków bez możliwości ich potrąceń lub kompensaty z innych wierzytelności.

15. W przypadku nie stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, złożenie pisemnej reklamacji dotyczącej zawyżenia pomiaru lub odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego za okres rozliczeniowy ujęty w fakturze, której termin płatności nie upłynął, skutkuje przedłużeniem tego terminu płatności o 7 dni roboczych liczonych od dnia udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej odpowiedzi na reklamację.
16. Rozpoczęcie kompleksowej dostawy i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego zakończenia obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej może następować w różnych datach, odrębnie dla każdego punktu poboru energii określonego w Załączniku Nr 1 do SIWZ.
17. Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający narusza postanowienia Umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego mu przez Wykonawcę do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 30 dni;
 - 2) koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną lub umowa pomiędzy Wykonawcą a OSD na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zostanie zmieniona w sposób powodujący jakiegokolwiek ograniczenia w możliwości wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
18. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 30 dni.
 - 2) koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną lub koncesja na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej*/umowa pomiędzy Wykonawcą a OSD na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej* zostanie zmieniona w sposób powodujący jakiegokolwiek ograniczenia w możliwości wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
19. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
20. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadkach opisanych poniżej:

- 1) dopuszczalna jest zmiana Umowy polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, tj. ceny ofertowe w okresie umowy za 1 kWh ulegną zmianie w przypadku:
 - a) zmiany ustawy o podatku akcyzowym;
 - b) zmiany ustawy o podatku od towarów i usług VAT;
 - c) zmiany lub nałożenia dodatkowych obowiązków związanych z zakupem praw majątkowych;
 - d) zmiany taryfy dystrybucyjnej Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
 Zmiana ceny w przypadkach określonych w pkt 1. ust. 1)– 4) powyżej nie wymaga aneksu do zawartej na podstawie niniejszej Oferty Umowy i jest wprowadzana do rozliczeń w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wykonawcy, na co Odbiorca niniejszym wyraża zgodę.
- 2) dopuszczalna jest zmiana zawartej Umowy z Wykonawcą w przypadku zmiany grupy taryfowej, o ile taka jest możliwa wg taryfy właściwego OSD. W przypadku takiej zmiany zastosowanie będą miały odpowiednie stawki za energię elektryczną w ramach wybranej przez Zamawiającego grupy taryfowej określonej w Załączniku do Umowy.
- 3) dopuszczalna jest zmiana zawartej Umowy w przypadku wyłączenia punktu poboru energii elektrycznej przez Zamawiającego lub wyłączenia danego Odbiorcy/Płatnika.
- 4) dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną dla punktów poboru określonych w Załączniku Nr 1 do SIWZ lub w przypadku podłączenia/włączenia nowego punktu poboru energii elektrycznej. W takim przypadku Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia dostaw energii elektrycznej na warunkach zawartej umowy o **139.913 kWh** w stosunku do zamówienia podstawowego. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest pisemne oświadczenie woli Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, a w ślad za tym - złożenie odpowiedniego zamówienia wykraczającego poza dostawy energii elektrycznej stanowiące zamówienie podstawowe oraz podpisanie stosownego aneksu do Umowy w zakresie aktualizacji listy punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową z Wykonawcą.

Zamawiający poniżej wskazuje szacowane ilości energii elektrycznej dla zamówienia podstawowego oraz maksymalne ilości energii elektrycznej z wykorzystaniem prawa opcji:

Całkowity wolumen w kWh – zamówienie podstawowe	Całkowity wolumen w kWh z uwzględnieniem prawa opcji na „+ 15%”
932.753 kWh	1.72.666 kWh

- 5) dopuszczalna jest zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia lub/i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań

wynikających z umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione na warunkach umownych w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach stanowiących podstawę zmiany umowy.

- 6) dopuszczalna jest zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) zmiany organizacyjne, wewnętrzne u Zamawiającego/Odbiorcy/Płatnika (w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej) lub Wykonawcy - w przypadku zmian organizacyjnych, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, dopuszcza się zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym;
 - b) zmiany warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych budynku, instalacji, urządzeń w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej;
 - c) zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone dostawy i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach; w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – dopuszcza się obustronnie uzgodnioną zmianę treści umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości wskazanej w złożonej ofercie. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z najbliższej przypadającej płatności na rzecz Wykonawcy i kolejnych, jeżeli wysokość kary przekracza wartość jednej faktury, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
22. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5,00% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości wskazanej w złożonej ofercie.
23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,50% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej wartości brutto oferty złożonej przez Wykonawcę za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu informacji o utracie statusu podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z najbliższej przypadającej płatności kolejnej na rzecz Wykonawcy i kolejnych, jeżeli wysokość kary przekracza wartość jednej faktury, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
24. W przypadku, gdy Zamawiający/Odbiorca/Płatnik poniesie szkodę z powodu działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości. Powyższe dotyczy również działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego sytuacją, w której Zamawiający/Odbiorca/Płatnik będzie rozliczany za energię elektryczną na zasadach tzw. „sprzedaży rezerwowej”, tj. sprzedaży bez obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub też na zasadach bezumownego poboru energii elektrycznej.
25. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
26. Zmiany postanowień umowy odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

27. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony umowy zobowiązują się rozstrzygać polubownie.