

U z a s a d n i e
do uchwały Nr 183/948/2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 23 maja 2018 roku

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.)

- art. 11 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

- art.13 ust. 2 - nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

ust. 2a - darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

- art. 25b - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku:

- §3 – Zarząd Powiatu nabywa na rzecz Powiatu nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Powiatu, a w szczególności w celu tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.,

- §4 pkt. 3 – nabycie nieruchomości następuje w ramach kwoty przewidzianej na ten cel w uchwale budżetowej, w drodze m.in. zamiany lub darowizny albo, co do których Powiat uzyskał w tym trybie prawo użytkowania wieczystego.

W wyniku rokowań pomiędzy Gminą Miasto Złotów a Powiatem Złotowskim uzgodniono, że Powiat Złotowski daruje Gminie Miasto Złotów udział w wysokości ½ części udziału w nieruchomości położonej w Złotowie ul. Boh. Westerplatte nr 9 stanowiącej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 48/4 o pow. 0,2481 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00010709/4, w celu przeznaczenia jej na cele oświatowe i rekreacyjno – sportowe, a Gmina Miasto Złotów daruje Powiatowi Złotowskiemu udział w wysokości ½ w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0088 –Złotów, przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 48/5 o powierzchni 0,2384 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00010709/4, przeznaczeniem na cele oświatowe – funkcjonowanie I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej – Curie w Złotowie.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Gradzika – uprawnienia nr 4535, wartość darowanej przez Gminę

Miasto Złotów działki nr 48/5 o powierzchni 0,2384 ha wynosi 114 623,00 zł. (słownie: sto czternaście tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote i 00/100).

Nadmieniam, że Uchwałą Nr XXXV.254.2017 z dnia 18 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Złotowie wyraziła zgodę na dokonanie darowizny przez Gminę Miasto Złotów na rzecz Powiatu Złotowskiego udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 48/5 o pow. 0,2481 ha z przeznaczeniem na cele oświatowe – funkcjonowanie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Złotowie.

Wyżej wymieniona darowizna spełnia oczekiwania Zarządu Powiatu Złotowskiego odnośnie wypełnienia warunków uzgodnienia pomiędzy Gminą Miasto Złotów a Powiatem Złotowskim, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz