

# ZARZĄD POWIATU W ZŁOTOWIE

Załącznik nr 3 do uchwały nr 181/1931/2018  
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 7 maja 2018 r.  
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości  
wykazu, przeznaczanego na zbycie lokali niemieszkalnych  
(garaży) oznaczonych nr 1,2 i 3 z ogółem praw z tymi  
garażami związanych, pol. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy  
ul. Władysława Jagiełły

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokal niemieszkalny (garaż), stanowiący część budynku garażowego, oznaczony nr 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3</li> </ul>
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na chwilę obecną lokal nie jest przedmiotem odrębnej własności,</li> <li>• stanowi część składową nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3</li> <li>• lokal wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku,</li> <li>• lokal wyposażony w wentylację naturalną, realizowaną poprzez otwory wentylacyjne, umieszczone w tylnej ścianie frontowej,</li> <li>• pomieszczenie wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową, stan techniczny dobry</li> <li>• konstrukcja murowana, wsparta na betonowym fundamencie,</li> <li>• ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe wykonano z bloczków z gazobetonu i otynkowano tynkiem zwykłym cementowo wapiennym, stropodach wykonany z betonowych płyt korytkowych i pokryty jest papą termozgrzewalną,</li> <li>• położenie w śródmiejskiej części miasta stanowiącej teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> <li>• otoczenie korzystne, lokalizacja korzystna,</li> <li>• dojazd dobry</li> <li>• w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8</li> <li>• dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów</li> </ul>
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia</li> </ul>

		<p>28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zgodnie z § 16 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KG: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy garażowej;</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;</li> <li>3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;</li> <li>4) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;</li> <li>5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1;</li> <li>6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35;</li> <li>7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35;</li> <li>8) dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połąci do 20°;</li> <li>9) wysokość zabudowy do 4.0 m;</li> <li>10) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki.</li> </ol> </li> </ul>
4.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>przeznaczony do sprzedaży na własność lokal niemieszkalny (garaż) w budynku garażowym, oznaczony numerem 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>;</li> <li>Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z udz. 5/300. cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6</li> <li>lokal spełnia warunki o samodzielności lokalu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.),</li> <li>zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 do części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu co do nieruchomości dz. nr 95/11 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.</li> </ul>
5.	Cena nieruchomości wraz z udziałem w dz. : 95/11 i 95/10 */cena zawiera podatek VAT 23%/	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>*25.000 zł brutto, (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100)</b></li> </ul>
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>przed zawarciem umowy notarialnej</li> </ul>

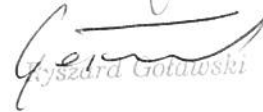
7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.)	..... 2 0 CZE 2018 .....
--	--------------------------

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 08 MAJ 2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

STAROSTA ZŁOTOWSKI



Krzysztof Gotawski