

UCHWAŁA Nr 163/861/2018
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 19 stycznia 2018r.

w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 4 pkt. 9, art. 23 ust 1 pkt. 5 w związku z art. 25 ust. 2 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147. t.j. ze zm.) oraz art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2017.459 t.j ze zm.) uchwała się co następuje:

- §1.1. Ustala się zasady wydawania zezwolenia na wejście na grunt stanowiący własność Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o nieruchomości Powiatu Złotowskiego należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Złotowskiego, będącą w jego użytkowaniu wieczystym oraz będącą w jego posiadaniu, z wyłączeniem nieruchomości będącej w pasie drogowym oraz oddanych w użytkowanie wieczyste lub w trwały zarząd.
3. Niniejszej uchwały nie stosuje się :
- a) do urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na zlecenie lub potrzeby Powiatu Złotowskiego, organów administracji rządowej,
 - b) w zakresie opłat za urządzenia infrastruktury technicznej realizowane na zlecenie lub potrzeby Powiatu Złotowskiego, gmin wchodzących w skład Powiatu Złotowskiego oraz ich jednostek organizacyjnych, z wyłączeniem spółek prawa handlowego z udziałem takiej gminy,
 - c) w zakresie pobierania opłat za umieszczenie lub wymianę urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na nieruchomości oddanej przez Powiat Złotowski do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zezwolenie występuje korzystający.
4. Udostępnienie gruntów, w których Powiat Złotowski posiada udział w częściach wspólnych lub jest jego współwłaścicielem, możliwe jest po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli, a opłata z tytułu udostępnienia nieruchomości naliczana jest proporcjonalnie do wielkości udziałów Powiatu Złotowskiego.
- § 2. 1. Procedurę udostępnienia nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury

- technicznej wszczyna się na wniosek inwestora albo podmiotu uprawnionego do działania w jego imieniu. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do wniosku inwestor albo podmiot uprawniony do działania w jego imieniu, załącza dokumenty i informacje określone we wzorze wniosku.
 3. Inwestor albo podmiot uprawniony do działania w jego imieniu, załącza również oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszej uchwały, jego akceptacji i przestrzegania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Udostępnienie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej składa się z trzech etapów:

- a) etap I – wydanie oświadczenia Zarządu Powiatu Złotowskiego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - dające inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji, nie daje jednak prawa do wykonywania planowanych prac budowlanych. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
 - nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do jego realizacji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

- b) etap II – zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej pomiędzy Powiatem Złotowskim, a inwestorem albo podmiotem przez niego uprawnionym,

- c) etap III – ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. 1. Opłaty za udostępnienie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej ustala się według stawek określonych w § 5 niniejszej uchwały.

2. Opłaty o których mowa w ust. 1 ustala się w wysokości netto, uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty zostaje doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji umieszczenia nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku zajęcia terenu po upływie terminu określonego w umowie udostępnienia nieruchomości, naliczona zostanie dodatkowa opłata w wysokości 1% opłaty określonej w umowie, za każdy dzień zajęcia terenu po upływie tego terminu.
5. W przypadku jeżeli naliczona opłata wynosi mniej niż 100,00 zł netto inwestor lub podmiot przez niego upoważniony, zobowiązany jest do zapłaty opłaty w wysokości 100,00 zł netto.
6. Zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień.

§ 5. Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej.

Lp.	Lokalizacja inwestycji	Opłata za mb infrastruktury technicznej
1.	teren miast i wsi z siedzibą urzędu gminy	za 1m ² powierzchni 1,50 zł., za każdy dzień zajęcia
2.	za udostępnienie rowu melioracyjnego do 10,00 m - za każdy następny metr rowu - za każde urządzenie, studzienkę w granicach działki	100,00 zł 5,00 zł. 20,00 zł
3.	pozostały teren	za 1m ² powierzchni 1,00 zł., za każdy dzień zajęcia

Wszystkie opłaty podane w tabeli są netto.

§ 6. 1. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić, w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na wniosek przedsiębiorcy w formie aktu notarialnego.
3. Do wniosku, o którym mowa wyżej wnioskodawca dołącza:
 - a) mapę zasadniczą z inwentaryzacją urządzenia,
 - b) wyrys i wypis z ewidencji gruntów,
 - c) dokument dot. budowy i własności urządzeń,
 - d) opłacone pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę,
 - e) operat szacunkowy,
 - f) aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego.
4. Za ustanowienie służebności przesyłu ustala się wynagrodzenie, które należy wnieść przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowienie służebności.
5. Operat szacunkowy podlegać będzie ocenie przez Zarząd Powiatu, który zastrzega sobie prawo do zakwestionowania całości lub poszczególnych części w tym także wynagrodzenia za ustanowienie służebności.
6. W przypadku zakwestionowania przez Zarząd Powiatu operatu szacunkowego przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego operatu lub sporządzenia nowego.
7. W przypadku gdy przedsiębiorca nie zastosował się do § 6. ust. 6 Zarząd Powiatu zleci wykonanie nowego operatu szacunkowego, a kosztami jego wykonania obciąży przedsiębiorcę.
8. Operat szacunkowy stanowić będzie podstawę do negocjacji wysokości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu przy czym wysokość wynagrodzenia nie może być niższa niż określona w operacie szacunkowym. Podmiot na rzecz którego ustanowiona jest służebność przesyłu ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem operatu szacunkowego.

9. Po przeprowadzonych negocjacjach zostanie sporządzony protokół z rokowań określający szczegółowe warunki korzystania z gruntu, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego.

10. Podmiot na rzecz którego ustanowiona jest służebność przesyłu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, ujawnieniem ograniczonego prawa rzeczowego w księdze wieczystej oraz sporządzeniem dokumentacji geodezyjno-prawnej.

§ 7. W przypadku wykonywania robót budowlanych bez wymaganej zgody określonej w § 3 ust. 1 lit. a i b ustala się odszkodowanie w wysokości 30,00 zł za 1 m² zajętego terenu za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§ 8. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Powiat Złotowski ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Powiat Złotowski jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez Powiat Złotowski.

§ 9. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w § 8, Powiat Złotowski może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

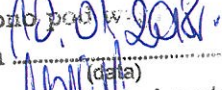
Członkowie Zarządu Powiatu Złotowskiego:

1. Daniel Sztynch

2. Arkadiusz Tomke 

3. Zdzisław Kwaśny

4. Andrzej Pietrzak 

Sprawdzono pod względem
prawnym 
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P 196

Uzasadnienie do Uchwały Nr 163 / 861 / 2018 roku z dnia 19 stycznia 2018r.

w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej.

Podstawa prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze,
2. art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: wykonują czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzą windykację tych należności,
3. art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruch - gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
4. art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu,
5. art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – właściwym organie – organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa.
6. art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

Przedmiotowa uchwała ustala zasady wydawania zezwolenia na wejście na grunt stanowiący własność Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego, przy uwzględnieniu założenia, iż działania Zarządu

Powiatu Złotowskiego prowadzone są w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, tj. w sposób przynoszący Powiatowi Złotowskiemu społeczne i ekonomiczne korzyści. Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz

.....
wnioskodawca

.....dnia,.....

.....
adres

.....
telefon, e-mail

W N I O S E K
o udostępnienie nieruchomości Powiatu Złotowskiego

oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki.....
położonej

1. Inwestor:

.....
.....
.....

PESEL: NIP:

2. Osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu inwestora:

.....
.....

3. Upoważnienie wydane przez:

.....
.....
z dnia nr

4. Opis inwestycji:

.....
.....
.....

w tym dane:

a) cel udostępnienia nieruchomości.....

b) rodzaj sieci

c) długość w mb

d) szerokość pasa technologicznego

e) parametry projektowanej infrastruktury techn.

.....
.....

- f) rodzaj, nazwa i ilość urządzeń towarzyszących
-
-
- g) czas zajęcia nieruchomości od dnia do dnia
- h) powierzchnia terenu niezbędna do realizacji inwestycji w mb:
długość szerokość

Do wniosku należy dołączyć:

1. Oświadczenie Inwestora
2. Egzemplarz mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (dopuszcza się skale 1:1000) z naniesionym projektowanym urządzeniem infrastruktury technicznej oraz granicami wnioskowanych działek i wyznaczonym pasem technologicznym,
3. Aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej inwestora w przypadku gdy wnioskodawca występuje po raz pierwszy do tut. organu lub nastąpiły zmiany ww. dokumentach,
4. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora – w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika,
5. Inne dokumenty w zależności od charakteru inwestycji.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia

....., dnia.....

Oświadczenie Inwestora

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora.....

.....
.....

oświadczam, że zapoznałem się z Uchwałą Zarządu Powiatu Złotowskiego nrz dnia roku w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenie na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej akceptuję je i będę przestrzegać.

Niniejsze oświadczenie składam w związku ze złożonym wnioskiem z dnia o udostępnienie nieruchomości Powiatu Złotowskiego działki nr, położonej w..... pod inwestycję:

.....
.....
.....

.....

(podpis)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia

znak sprawy

Złotów, dnia

OŚWIADCZENIE
Zarządu Powiatu Złotowskiego
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W związku z wnioskiem z dnia roku inwestora -
..... na podstawie upoważnienia nrznak:
....., wydanego przez w sprawie wyrażenia
zgody na udostępnienie nieruchomości Powiatu Złotowskiego, oznaczonej na mapie
ewidencyjnej.....

Zarząd Powiatu Złotowskiego wyraża zgodę na dysponowanie ww. nieruchomością na cele
budowlane, która to zgoda obejmuje:

1. prawo do podjęcia działań administracyjno-projektowych umożliwiających
wydanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji wskazanej we wniosku
Inwestora,
2. uprawnienia do wykonywania robót budowlanych pod warunkiem zawarcia na
czas robót budowlanych odpłatnej/nieodpłatnej umowy o udostępnienie
nieruchomości.

Niniejsze oświadczenie wydaje się na rzecz
i nie rodzi sobie żadnych praw oprócz określonych w niniejszym oświadczeniu.

O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy powiadomić Starostwo Powiatowe
w Złotowie.

Otrzymują:

1.
2. a/a