

**UCHWAŁA Nr 4710/2017**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 28. września. 2017 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali  
niemieszkalnych (garaży) z ogółem praw z tymi garażami związanymi poł. na dz. ew.  
95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j. ze zm.), art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), § 4 ust. 2, § 6 ust.1 i 3, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XXXVIII/215/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienie służebności gruntowej, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali niemieszkalnych (garaży) oznaczonych nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>, nr 2 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>, nr 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> w budynku garażowym posadowionym na nieruchomości położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. mapy 3 numerem 95/11, wraz z ustanowieniem odrębnej własności lokalu, założeniem nowej księgi wieczystej dla tego lokalu oraz sprzedażą udziałów po 1559/9518 do każdego z garaży w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w tej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3. Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionych lokali niemieszkalnych (garaży) nastąpi z zapewnieniem ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przechodu i przejazdu obciążającej nieruchomość niezabudowaną, położoną w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10, stanowiącą drogę wewnętrzną, w części o pow. 0,0157 ha, będącą własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6.

§ 2.Ustalić cenę wywoławczą każdego z lokali nr 1, 2, 3 na kwotę 26 445,- zł (dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych i 00/100), a wadium na kwotę 2645, - zł (dwa tysiące sześćset czterdzieści pięć złotych i 00/100). Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:





- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1) Kacper Kempka                  | - przewodniczący, |
| 2) Danuta Boguniewicz-Kwaśniewska | - członek,        |
| 3) Leszek Kasprowicz              | - członek,        |
| 3) Daniel Wiśniewski              | - członek,        |
| 4) Grzegorz Piękoś                | - członek.        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztuch ..... 
2. Zdzisław Kwaśny ..... 
3. Andrzej Pietrzak ..... 
4. Arkadiusz Tomke..... 

Sprawdzono pod względem  
prawnym 

(data)  
Dagmara Wojciechowska

radca prawny  
Bd P 198

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 147/180/2017**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 28.10.2017 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali  
niemieszkalnych (garaży) z ogółem praw z tymi garażami związanymi poł. na dz. ew.  
95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j. ze zm.), zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowiący że, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- 3) § 4 ust. 2, § 6 ust.1 i 3, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, według których:
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust.2),
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust.1),
  - w jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o przetargach na więcej niż jedną nieruchomość (§ 6 ust. 3),
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa; przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust.1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z którymi:
  - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
  - przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie,

dzierżawę lub najem, Zarząd przeprowadza przetarg między innymi w formie przetargu ustnego nieograniczonego (§ 2 ust.3 pkt.1),

- Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXVIII/215/2017 z dnia 31 maja 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętą uchwałą.

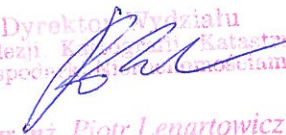
Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) w dniu 17 sierpnia 2017 r. podjął kolejno uchwały: Nr 138/744/2017, Nr 138/745/2017, Nr 138/747/2017 w sprawie podania do publicznej wiadomości odpowiednio wykazów przeznaczonych na zbycie lokali niemieszkalnych (garażów) oznaczonych nr 1, 2, 3 z ogółem praw z tym lokalami związanymi do sprzedaży.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą ww. lokali niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Piotr Lenartowicz



Załącznik nr 1 do  
do uchwały Nr **147/180** /2017  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia **18 września** 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia I przetargu  
ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
lokali niemieszkalnych (garaży) z ogółem  
praw z tymi garażami związanymi poł. na  
dz. ew. 95/11 w Złotowie przy ul.  
Władysława Jagiełły

**Zarząd Powiatu Złotowskiego**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
95/11, obr. 89, ark. 3, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 1 o powierzchni 15,59 m <sup>2</sup>	26 445, - zł	2.645, - zł	PO1Z/00050153/3
	Udział w nieruchomości wspólnej 1559/9518			
95/11, obr. 89, ark. 3, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 2 o powierzchni 15,59 m <sup>2</sup>	26 445, - zł	2.645, - zł	PO1Z/00050153/3
	Udział w nieruchomości wspólnej 1559/9518			
95/11, obr. 89, ark. 3, Złotów przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 3 o powierzchni 15,59 m <sup>2</sup>	26 445, - zł	2.645, - zł	PO1Z/00050153/3
	Udział w nieruchomości wspólnej 1559/9518			

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

1. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 1 odbędzie się w dniu **9 listopada 2017 roku (czwartek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **9<sup>00</sup>**.
2. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 2 odbędzie się w dniu **9 listopada 2017 roku (czwartek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **9<sup>30</sup>**.
3. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 3 odbędzie się w dniu **9 listopada 2017 roku (czwartek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **10<sup>00</sup>**.

**Przedmiot przetargu**

4. lokale niemieszkalne nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>, nr 2 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>, nr 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> (garaże), części budynku garażowego, stanowią część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
5. zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
6. jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionych lokali nastąpi z zapewnieniem ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności gruntowej obciążającej nieruchomość niezabudowaną, położoną w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3

numerem 95/10, stanowiącą drogę wewnętrzną, w części o pow. 0,0157 ha, będącą własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6.

7. działka na której posadowione są ww. lokale garażowe jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy garażowej; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej; budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1; maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35; dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połaci do 20°; wysokość zabudowy do 4.0 m; teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na cele garażowe.
8. Nieruchomość ograniczona prawem rzeczowym służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
9. **oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia 3 listopada 2017 roku (piątek), do godziny 15<sup>00</sup> w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy (wpisać numer) poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły”.**

#### Wadium

10. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 3 listopada 2017 roku (piątek) na konto nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy (wpisać numer) poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły”.
11. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
12. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### Pozostałe warunki przetargu

14. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j. ze zm.). Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.
15. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
16. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
17. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
19. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 265 zł (dwieście sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
20. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie w dniu 6 listopada 2017 roku (poniedziałek).
21. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.

22. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
23. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

