

Uchwała Nr 138/44/2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 17 sierpnia 2017 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych dz. ew. 95/15 i udziału 1/3
w dz. ew. 95/10, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły,
przeznaczonych na zbycie,

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2016.814 t.j. ze zm./, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm./, w wykonaniu Uchwały nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/15 o pow. 0,1294 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00049663/1, wraz z udziałem 1/3 współwłasności w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

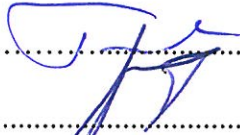

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

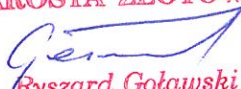
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Daniel Sztynch.....
2. Arkadiusz Tomke.....
3. Zdzisław Kwaśny.....
4. Andrzej Pietrzak.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski

Uzasadnienie
Do uchwały nr 138/..341../2017
z dnia 17 sierpnia 2017 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych dz. ew. 95/15 i udziału 1/3
w dz. ew. 95/10, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły,
przeznaczonych na zbycie,

Uchwałą nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, niezabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły obejmującej działki oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. 3 numerami: 95/13 o pow. 0,1606 ha, 95/15 o pow. 0,1294 ha, 95/17 o pow. 0,1236 ha dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00049663/1, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN). W tej samej uchwale Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła również zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, niezabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły obejmującej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00050152/6, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną pieszo-jezdną obejmującą tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1MN i zabudowy garażowej KGzakończoną placem manewrowym /1KDW/, z możliwością lokalizacji miejsc postojowych oraz poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie do sprzedaży działki 95/15 wraz z udziałem 1/3 w działce 95/10 poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 – t. j. ze zm./ wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Piotr Lenartowicz

Załącznik do uchwały nr ~~138~~/141/2017
 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 11.08.2017 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 gruntowych dz. ew. 95/15 i udziału 1/3 w dz. ew.
 95/10, poł. w Złotowie przy ul. Władysława
 Jagiełły, przeznaczonych na zbycie,

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości | <p>1. dz. nr: 95/15, obręb 0089 Złotów, KW nr PO1Z/00032196/4, poł. w Złotowie, 77-400, przy ul. Władysława Jagiełły, o pow. 0,1294 ha</p> <p>2. dz. nr: 95/10, obręb, obręb 0089 Złotów, KW nr PO1Z/00050152/6, poł. w Złotowie, 77-400, przy ul. Władysława Jagiełły, o pow. 0,0463 ha</p> |
| 2. | Opis nieruchomości – dz. nr: 95/15, obręb 0089 Złotów | <ul style="list-style-type: none"> • grunt rolny RVI, • działka zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta, stanowiąca teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, • w sąsiedztwie działki budowlane, tereny gruntu, • posiada regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię, • nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona • działka posiada dostęp do drogi publicznej, • grunt w części użytkowany jest jako ogródek działkowy, a w pozostałej części jest niezagospodarowany, • dobry dojazd, • działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach |
| 3. | Przeznaczenie dz. nr: 95/13, obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, • zgodnie z § 12 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1MN: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) teren biologicznie czynny minimum 50% powierzchni działki; 3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.1; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2; 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.3; |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.6;</p> <p>7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;</p> <p>8) dach płaski, wysokość do 8.0 m;</p> <p>9) dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane;</p> <p>10) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej;</p> <p>11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> |
| 5. | Opis nieruchomości – dz. nr: 95/10, obręb 0089 Złotów | <ul style="list-style-type: none"> • nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta, • stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, • w sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły, • nieregularny kształt działki, stanowi drogę wewnętrzną • w 50% grunt jest utwardzany kostką betonową w pozostałej części jest niezabudowany, • zużycie nawierzchni jest normowe, związane z okresem wykonania • w dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8 • dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów; brak wpisów o wzmiankach |
| 6. | Przeznaczenie dz. nr: 95/10, obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, • zgodnie z § 2. 1. pkt. 6 ww. uchwały - na obszarze objętym planem uchwała się następujące przeznaczenie terenów: KDW – tereny dróg wewnętrznych • zgodnie z § 18 ww. uchwały - ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych 1KDW: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna pieszo-jezdna obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1MN i zabudowy garażowej KG 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |

| | | |
|-----|---|---|
| 8. | Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży dz. nr 95/15 i udziału 1/3 95/10, obręb 0089 Złotów | <ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie do sprzedaży na własność działki 95/15 wraz z udziałem 1/3 w działce 95/10 poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, obręb 0089 Złotów |
| 9. | Cena sprzedaży nieruchomości, dz. nr 95/15 i udziału 1/3 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów <u>*/cena zawiera podatek VAT 23%/</u> | <ul style="list-style-type: none"> • *113.000,- brutto (sto trzynaście tysięcy złotych i 00/100) |
| 10. | Termin wniesienia ceny sprzedaży dz. nr 95/13 i udziału 1/3 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów | <ul style="list-style-type: none"> • przed zawarciem umowy notarialnej |
| 11. | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rokuo gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) | <p>.....</p> |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: