

**Uchwała Nr ~~138~~/747/2017**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 17. września 2017 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu, przeznaczonego na zbycie lokalu  
niemieszkalnego (garażu) oznaczonego nr 3 z ogółem praw z tym garażem związanym, poł. na  
dz. ew. 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2016.814 t.j. ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm./, w wykonaniu Uchwały nr XXXVIII/215/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienia służebności gruntowej, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokal niemieszkalny (garaż) oznaczony nr 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> w budynku garażowym posadowionym na nieruchomości, położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/11, wraz ze sprzedażą udziału 1559/9518 nieruchomości w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w tej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3. Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionej lokalu niemieszkalnego (garażu) wraz z ogółem praw z tym garażem związanym nastąpi z zapewnieniem ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności gruntowej obciążającej nieruchomość niezabudowaną, położoną w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10, stanowiącą drogę wewnętrzną, w części o pow. 0,0157 ha, będącą własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6.
2. Przeznaczony do sprzedaży lokal niemieszkalny (garaż) z ogółem praw z tym garażem związany objęty jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Daniel Szytych.....
2. Arkadiusz Tomke.....
3. Zdzisław Kwaśny.....
4. Andrzej Pietrzak.....

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

  
**Ryszard Gołowski**

**Uzasadnienie**  
**Do uchwały nr 138/214/...../2017**  
**z dnia 17 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu, przeznaczonego na zbycie lokalu  
niemieszkalnego (garażu) oznaczonego nr 3 z ogółem praw z tym garażem związanym, poł. na  
dz. ew. 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły**

Uchwałą z dnia 31 maja 2017 r. nr XXXVIII/215/2017 Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3, numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, zabudowanej budynkiem garażowym - tj. 3 garaży w tym budynku oznaczonych numerami: nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>; nr 2 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>; nr 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>; z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00050153/3, będących własnością Powiatu Złotowskiego.

Jednocześnie Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej – prawa przejazdu i przechodu nieruchomości działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1Z/00050152/6 – w części o pow. 0,0157 ha.

Przeznaczenie do sprzedaży 3 lokali niemieszkalnych (garaży) w budynku garażowym, oznaczone numerami: nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>; nr 2 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>; nr 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>, pozwoli na zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem powiatowego zasobu nieruchomości i na pozyskanie środków do budżetu Powiatu Złotowskiego.

Wyżej wymienione lokale niemieszkalne (garażowe) spełniają warunki samodzielności lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 t.j. ze zm.).

Zgodnie z art. 8 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażowego) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości poł. w Złotowie, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00050153/3, będących własnością Powiatu Złotowskiego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 – t. j. ze zm./ w celu przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży wymaga się sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*m. inż. Piotr Lenartowicz*

Załącznik do uchwały nr ~~138~~/~~744~~/2017  
 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia ~~14.08~~ 2017 r.  
 w sprawie podania do publicznej wiadomości  
 wykazu, przeznaczonego na zbycie lokalu  
 niemieszkalnego (garażu) oznaczonego nr 3 z  
 ogółem praw z tym garażem związanym, poł. na  
 dz. ew. 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława  
 Jagiełły

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokal niemieszkalny (garaż), część budynku garażowego, oznaczony nr 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3</li> </ul>
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na chwilę obecną lokal nie jest przedmiotem odrębnej własności,</li> <li>• stanowi część składową nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3</li> <li>• lokal wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku,</li> <li>• lokal wyposażony w wentylację naturalną, realizowaną poprzez otwory wentylacyjne, umieszczone w tylnej ścianie frontowej,</li> <li>• pomieszczenie wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową, stan techniczny dobry</li> <li>• konstrukcja murowana, wsparta na betonowym fundamencie,</li> <li>• ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe wykonano z bloczków z gazobetonu i otynkowano tynkiem zwykłym cementowo wapiennym, stropodach wykonany z betonowych płyt korytkowych i pokryty jest papą termozgrzewalną,</li> <li>• położenie w śródmiejskiej części miasta stanowiącej teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> <li>• otoczenie korzystne, lokalizacja korzystna,</li> <li>• dojazd dobry</li> <li>• w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów</li> </ul>
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</li> <li>Zgodnie z § 16 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KG: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy garażowej;</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;</li> <li>3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;</li> <li>4) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;</li> <li>5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1;</li> <li>6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35;</li> <li>7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35;</li> <li>8) dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połąci do 20°;</li> <li>9) wysokość zabudowy do 4.0 m;</li> <li>10) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki.</li> </ol> </li> </ul>
4.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>przeznaczony do sprzedaży na własność lokal niemieszkalny (garaż) w budynku garażowym, oznaczony numerem: 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>;</li> <li>garaż będzie miał zapewniony odpowiedni dostęp do drogi publicznej, poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez część działki 95/10</li> <li>lokal spełnia warunki o samodzielności lokalu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 t.j. ze zm.),</li> <li>zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.</li> </ul>
5.	Cena nieruchomości, w tym wartość służebności przechodu i przejazdu */cena zawiera podatek VAT	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>*26.445 zł brutto, słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych i 00/100 (21.500,- zł netto + 23% VAT)</b></li> </ul>

	23%/	
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przed zawarciem umowy notarialnej</li> </ul>
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.)	<p>.....</p>

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

