

**Uchwała Nr 138/142/2017**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 11 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych dz. ew. 95/17 i udziału 1/3  
w dz. ew. 95/10, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły,  
przeznaczonych na zbycie,**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2016.814 t.j. ze zm./, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm./, w wykonaniu Uchwały nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/17 o pow. 0,1236 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00049663/1, wraz z udziałem 1/3 współwłasności w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

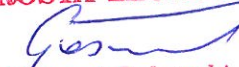
1. Daniel Sztynch.....

2. Arkadiusz Tomke.....

3. Zdzisław Kwaśny.....

4. Andrzej Pietrzak.....

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

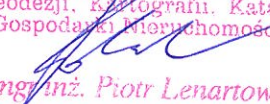
  
**Ryszard Goławski**

**Uzasadnienie**  
**Do uchwały nr 138 (...)/2017**  
**z dnia 11.05.2017 roku**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych dz. ew. 95/15 i udziału 1/3 w**  
**dz. ew. 95/10, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły,**  
**przeznaczonych na zbycie,**

Uchwałą nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, niezabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły obejmującej działki oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. 3 numerami: 95/13 o pow. 0,1606 ha, 95/15 o pow. 0,1294 ha, 95/17 o pow. 0,1236 ha dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00049663/1, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN). W tej samej uchwale Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła również zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, niezabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły obejmującej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00050152/6, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną pieszo-jezdną obejmującą tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1MN i zabudowy garażowej KG zakończonej placem manewrowym /1KDW/, z możliwością lokalizacji miejsc postojowych oraz poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie do sprzedaży działki 95/17 wraz z udziałem 1/3 w działce 95/10 poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 – t. j. ze zm./ wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Piotr Lenartowicz

Załącznik do uchwały nr ~~138/444~~/2017  
 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia ~~14.08~~ 2017 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 gruntowych dz. ew. 95/15 i udziału 1/3 w dz. ew.  
 95/10, poł. w Złotowie przy  
 ul. Władysława Jagiełły, przeznaczonych na zbycie,

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	1. dz. nr: 95/15, obręb 0089 Złotów, KW nr PO1Z/00032196/4, poł. w Złotowie, 77-400, przy ul. Władysława Jagiełły, o pow. 0,1294 ha 2. dz. nr: 95/10, obręb, obręb 0089 Złotów, KW nr PO1Z/00050152/6, poł. w Złotowie, 77-400, przy ul. Władysława Jagiełły, o pow. 0,0463 ha
2.	Opis nieruchomości – dz. nr: 95/15, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grunt rolny RVI,</li> <li>• działka zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta, stanowiąca teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> <li>• w sąsiedztwie działki budowlane, tereny gruntu,</li> <li>• posiada regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię,</li> <li>• nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona</li> <li>• działka posiada dostęp do drogi publicznej,</li> <li>• grunt w części użytkowany jest jako ogródek działkowy, a w pozostałej części jest niezagospodarowany,</li> <li>• dobry dojazd,</li> <li>• działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach</li> </ul>
3.	Przeznaczenie dz. nr: 95/13, obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</li> <li>• zgodnie z § 12 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1MN:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>2) teren biologicznie czynny minimum 50% powierzchni działki;</li> <li>3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.1;</li> <li>4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;</li> <li>5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.3;</li> </ol> </li> </ul>

		<p>6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.6;</p> <p>7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;</p> <p>8) dach płaski, wysokość do 8.0 m;</p> <p>9) dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane;</p> <p>10) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej;</p> <p>11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
4.	<b>Opis nieruchomości – dz. nr: 95/10, obręb 0089 Złotów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta,</li> <li>• stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> <li>• w sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły,</li> <li>• nieregularny kształt działki, stanowi drogę wewnętrzną</li> <li>• w 50% grunt jest utwardzany kostką betonową w pozostałej części jest niezabudowany,</li> <li>• zużycie nawierzchni jest normowe, związane z okresem wykonania</li> <li>• w dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8</li> <li>• IV księgi wieczystej wolny od wpisów; brak wpisów o wzmiankach</li> </ul>
5.	Przeznaczenie dz. nr: 95/10, obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</li> <li>• zgodnie z § 2. 1. pkt. 6 ww. uchwały - na obszarze objętym planem uchwała się następujące przeznaczenie terenów: KDW – tereny dróg wewnętrznych</li> <li>• zgodnie z § 18 ww. uchwały - ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych 1KDW: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie – droga wewnętrzna pieszo-jezdna obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1MN i zabudowy garażowej KG</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;</li> <li>3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol> </li> </ul>

6.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży dz. nr 95/15 i 95/10, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przeznaczenie do sprzedaży na własność działki 95/15 wraz z udziałem 1/3 w działce 95/10 poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, obręb 0089 Złotów</li> </ul>
7.	Cena sprzedaży nieruchomości, dz. nr 95/15 i udziału 1/3 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów <u>*/cena zawiera podatek VAT 23%/</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• *110.000, - (sto dziesięć tysięcy złotych i 00/100)</li> </ul>
8.	Termin wniesienia ceny sprzedaży dz. nr 95/13 i udziału 1/3 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przed zawarciem umowy notarialnej</li> </ul>
9.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.)	<p style="text-align: center;">.....</p>

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

