

**UCHWAŁA NR XXXIX/225/2017
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO
z dnia 28 czerwca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Okonek umowy użyczenia nieruchomości
gruntowej położonej w Pniewie, gm. Okonek na okres 7 lat**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j. ze zm.) art. 11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Gminie Okonek nieruchomości położonej w Pniewie, gm. Okonek oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0134, ark. mapy 3 o powierzchni 0,72 ha, numerem 35/1 stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00045467/9 na okres 7 lat.
- § 2. Warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIX/225/2017
RADY POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO
z dnia 28 czerwca 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Okonek umowy użyczenia nieruchomości
gruntowej położonej w Pniewie, gm. Okonek na okres 7 lat**

Zgodnie z przepisami art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j. ze zm.):

- do wyłącznej właściwości rady powiatu należy między innymi podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.):

- art. 11 ust. 2 – jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę,

- art. 13 ust. 1 – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi użyczenia

- art. 25b – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu

Gmina Okonek wystąpiła pismem ITRŚ.6845.41.2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. o zawarcie umowy użyczenia oraz wyrażenia zgody w formie oświadczenia, że właściciel czyli Powiat Żłotowski wyraża zgodę na realizację planowanej inwestycji pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pniewo”, na okres 7 lat na jej nieruchomościach położonych w Pniewie, gm. Okonek dz. nr 35/1.

Przedstawiony przez Gminę Okonek okres 7 lat na czas trwania umowy użyczenia związany jest z ubieganiem się o dofinansowanie z programu PROW „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.

W celu spełnienia kryteriów otrzymania pomocy finansowej Gmina Okonek musi udokumentować prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowana będzie inwestycja, przez co najmniej okres realizacji operacji oraz okres podlegania zobowiązaniu do zapewnienia trwałości operacji (tj. przez okres co najmniej 5 lat planowanej wypłaty płatności końcowej).

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ŻŁOTOWSKI


Ryszard Gołowski