

**UCHWAŁA NR XXXIX/228/2017
RADY POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO
z dnia 28 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Tarnówka umowy użyczenia
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Płytnica, gm. Tarnówka
na okres 7 lat**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j. ze zm.) art. 11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), Rada Powiatu Żłotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Gminie Tarnówka nieruchomości położonej w miejscowości Płytnica, gm. Tarnówka oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0062, ark. mapy 3 o powierzchni 0,50 ha, numerem 65 stanowiącej własność Powiatu Żłotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00043241/5 na okres 7 lat.
- § 2. Warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żłotowskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIX/228/2017
RADY POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO
z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Tarnówka umowy użyczenia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Płytnica, gm. Tarnówka na okres 7 lat

Zgodnie z przepisami art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j. ze zm.):

- do wyłącznej właściwości rady powiatu należy między innymi podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.):

- art. 11 ust. 2 – jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę,

- art. 13 ust. 1 – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi użyczenia

- art. 25b – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu

Gmina Tarnówka wystąpiła pismem Rol.7221.1.2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. o zawarcie umowy użyczenia drogi oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 65 obręb Płytnica o pow. 0,50 ha zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00043241/5 na okres 7 lat, celem wykonania inwestycji. Przedmiotowa droga stanowi ważne połączenie pomiędzy Tarnówka, a drogą krajową K-11 w miejscowości Płytnica. Droga na odcinku od mostu na rzece Gwda do drogi krajowej nr K-11 wymaga gruntowej przebudowy. Użyczenie przedmiotowej drogi stwarza warunki wykonania przebudowy w ramach środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. W przyszłości zostanie rozważona kwestia przekazania drogi Gminie Tarnówka.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ŻŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski