

Uchwała Nr 134/904/2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 lipca 2017 r.

w sprawie powołania komisji dotyczącej prowadzenia rokowań na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Powiatem Złotowskim a Gminą Miasto Złotów

Na podstawie art. 11 ust. 1, z art.13 ust. 1, art.14 ust. 3 i 4, art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 . 2147 tj. ze zm.), oraz na podstawie uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26.09.2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 124 poz. 2422 Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu powołuje Komisję do prowadzenia rokowań na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Powiatem Złotowskim a Gminą Miasto Złotów w liczbie dwóch członków Zarządu i jeden przedstawiciel Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

§ 2. Do pracy w Komisji wyznacza się:




1. Daniel Sztynch – wicestarosta złotowski,
2. Zdzisław Kwaśny – członek Zarządu,
3. Daniel Wiśniewski – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Dokumentację dotyczącą rokowań Komisja przekaze Zarządowi niezwłocznie po zakończeniu rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Złotowskiego i Komisji o której mowa w § 1 i 2.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu Złotowskiego:

1. Daniel Sztynch 
2. Arkadiusz Tomke 
3. Zdzisław Kwaśny 
4. Andrzej Pietrzak

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Gołowski

Sprawdzono pod wzg.
prawnym
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P 196

Uzasadnienie
do uchwały nr 134/704 /2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 lipca 2017 r.

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. art. 11 ust. 1, zgodnie z którym organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze,
2. z art.13 ust. 1 – nieruchomości mogą być przedmiotem między innymi: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się,
3. art.14 ust. 3 – nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
4. art. 14 ust. 4 - nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego również w razie zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiany praw użytkowania wieczystego dokonanej między tymi jednostkami,
5. art. 25b – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 . 2147 tj. ze zm.),
6. uchwała Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26.09.2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 124 poz. 2422

Rada Powiatu uchwała Nr XXXVIII/214/2017 z dnia 31 maja 2017. wyraziła zgodę na zamianę pomiędzy Powiatem Złotowskim a Gmina Miasto Złotów nieruchomości gruntowych:

- a) drogę, ul. Nowa, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.5 numerem 179 o powierzchni 0,1552 ha, zapisaną w KW PO1Z/00001942/3,
- b) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 44/20 o powierzchni 0,0872 ha, zapisany w KW PO1Z/00011123/9,
- c) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 46/4 o powierzchni 0,1588 ha, zapisany w KW PO1Z/00021011/4,
- d) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 47/6 o powierzchni 0,0256 ha, zapisany w KW PO1Z/00021011/4,
- e) teren rekreacyjno-wypoczynkowy (boisko szkolne), ul. Boh. Westerplatte 9, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark. 1, numerem 48/4 o powierzchni 0,2481, zapisany w KW PO1Z/00010709/4, gdzie udział w ww. działce ma po ½ Gmina Miasto Złotów i Powiat Złotowski,
- f) teren zurbanizowany niezabudowany (droga), ul. Norwida, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark. 4 numerem 192/12 o powierzchni 0,1027 ha, zapisany w KW PO1Z/00032203/7,

na:

- a) nieruchomość niezabudowaną oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 283/3 o pow. 0,0518 ha, zapisanej w KW PO1Z/00020180/2,

b) teren rekreacyjno-wypoczynkowy (parking) oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark 4, numerem 193 o pow. 0,3032 ha, zapisanej w KW 20164, stanowiące własność Gminy Miasto Złotów.

Rada Powiatu Złotowskiego określiła również, że zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat w przypadku różnic wartości zamienianych działek. Wykonanie uchwały powierzyła Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Z m p STAROSTA
mgr Danuta Żurawicka
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej