

Uchwała Nr 136/W/2017  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 15.7.2017 r.

w sprawie określenia warunków i zawarcia umowy użyczenia  
Gminie Tarnówka nieruchomości położonej w miejscowości Płytnica, gm. Tarnówka  
oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0062, ark. mapy 3 o powierzchni 0,50 ha, numerem  
65 stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej  
PO1Z/00043241/5 na okres 7 lat.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j. ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:



§ 1. Postanawia się zawrzeć z Gminą Tarnówka umowę użyczenia nieruchomości położonej w miejscowości Płytnica, gm. Tarnówka oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0062, ark. mapy 3 o powierzchni 0,50 ha, numerem 65 stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00043241/5 na okres 7 lat.

§ 2. Treść umowy użyczenia stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztynch .....
2. Andrzej Pietrzak ..... 
3. Zdzisław Kwaśny.....
4. Arkadiusz Tomke..... 

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

  
Hyszard Gołowski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 136/228/2017**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 15.7.2017 r.**  
**w sprawie określenia warunków i zawarcia umowy użyczenia**  
**Gminie Tarnówka nieruchomości położonej w miejscowości Płytnica, gm. Tarnówka**  
**oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0062, ark. mapy 3 o powierzchni 0,50 ha, numerem**  
**65 stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej**  
**PO1Z/00043241/5 na okres 7 lat.**

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j. ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.):

- art. 13 ust. 1 – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi użyczenia
- art. 25b – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXIX/228/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy użyczenia z Gminą Tarnówka nieruchomości położonej w miejscowości Płytnica, gm. Tarnówka oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0062, ark. mapy 3 o powierzchni 0,50 ha, numerem 65 stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00043241/5 na okres 7 lat.

Gmina Tarnówka wystąpiła do Zarządu Powiatu Złotowskiego pismem Rol.7221.1.2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. o zawarcie umowy użyczenia drogi oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 65 obręb Płytnica o pow. 0,50 ha zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00043241/5 na okres 7 lat, celem wykonania inwestycji. Przedmiotowa droga stanowi ważne połączenie pomiędzy Tarnówką, a drogą krajową K-11 w miejscowości Płytnica. Droga na odcinku od mostu na rzece Gwda do drogi krajowej nr K-11 wymaga gruntowej przebudowy. Użyczenie przedmiotowej drogi stwarza warunki wykonania przebudowy w ramach środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i stanowi dla Gminy Tarnówka, jako Biorącego do użytkowania prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. ze zm.), celem ubiegania się o dofinansowanie inwestycji o której mowa powyżej. Treść umowy użyczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

**Dyrektor Wydziału**  
**Geodezji, Kartografii, Katastru**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**

*mgr inż. Piotr Lenartowicz*

Załącznik do Uchwały Nr 136/228/2017  
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 25.7.2017 r.  
w sprawie określenia warunków i zawarcia umowy użyczenia  
Gminie Tarnówka nieruchomości położonej w miejscowości Płytnica, gm. Tarnówka  
oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0062, ark. mapy 3 o powierzchni 0,50 ha, numerem  
65 stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej  
PO1Z/00043241/5 na okres 7 lat.

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu ..... 2017 r., pomiędzy:

Gminą Tarnówka z siedzibą w Tarnówce ul. ...., NIP: ..... reprezentowaną przez Wójta Gminy Tarnówka – Jacka Mościckiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tarnówka ....., zwaną dalej „Biorącym do używania”

a

Powiatem Złotowskim z siedzibą w Złotowie przy Al. Piasta 32, 77-400 Złotów, NIP:..... reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Złotowskiego w osobach: Starosty Złotowskiego Ryszarda Goławskiego i Wicestarosty Złotowskiego Daniela Sztycha, zwanym dalej „Użyczającym”.

### § 1.

Podstawą zawarcia umowy jest uchwała Nr XXXIX/228/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Tarnówka umowy użyczenia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Płytnica, gm. Tarnówka na okres 7 lat.

### § 2.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem działki położonej w gminie Tarnówka, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0062, ark. mapy 3 o powierzchni 0,50 ha, numerem 65, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00043241/5.

2. Użyczający oddaje Biorącemu do używania opisaną w pkt. 1 nieruchomość tj. działkę na której będzie wykonana inwestycja polegająca na przebudowie drogi wewnętrznej, na działce ewidencyjnej nr 65 poł. w Płytnicy, gm. Tarnówka.

3. Niniejsza umowa stanowi dla Biorącego do używania prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. ze zm.), celem wykonania inwestycji o której mowa w ust. 2.

### § 3.

Umowa użyczenia zostaje zawarta na okres 7 lat i obowiązuje od dnia jej zawarcia.

#### § 4.

Biorący do używania zapoznał się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem umowy i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

#### § 5.

1. Biorący do używania zobowiązuje się używać nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

2. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją zadań wymienionych w § 2 ust. 2 umowy.

3. Biorącemu do używania nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

#### § 6.

1. Wszelkie koszty związane z posiadaniem oraz korzystaniem z przedmiotu umowy przez cały czas trwania umowy ponosić będzie Biorący do używania.

2. Bez pisemnej zgody Użyczającego, Biorący do używania nie może oddać rzeczy użyczonej osobie trzeciej do używania.

#### § 7.

Umowa użyczenia wygasa w przypadku:

1. upływu okresu na jaki została zawarta,

2. niezłożenia wniosku o przyznanie dofinansowania na realizację inwestycji przebudowy drogi, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 65 poł. w Płytnicy, gm. Tarnówka, w zakresie dofinansowania ww. inwestycji w ramach środków z budżetu Województwa Wielkopolskiego na zasadach przydzielania tych środków określonych w *Uchwale nr 2641/2016 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 września 2016 r. w sprawie określenia zasad przydzielenia środków budżetu Województwa Wielkopolskiego przeznaczonych na prace związane z ochroną, rekultywacją i poprawą jakości gruntów rolnych,*

3. nieotrzymania dofinansowania na realizację inwestycji przebudowy drogi, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 65 poł. w Płytnicy, gm. Tarnówka, w zakresie dofinansowania ww. inwestycji w ramach środków z budżetu Województwa Wielkopolskiego o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

#### § 8.

Biorący do używania poinformuje pisemnie Użyczającego niezwłocznie o przyznaniu bądź nieprzyznaniu środków z budżetu Województwa Wielkopolskiego o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

#### § 9.

Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Biorącego do używania, w szczególności w razie korzystania z nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem, bądź oddania nieruchomości do używania osobom trzecim.

#### § 10.

Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do używania zwróci Użyczającemu nieruchomość będącej przedmiotem umowy w stanie nie pogorszonym.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. ze zm.).

**§ 13.**

Wszelkie wątpliwości i spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy lub z nią związane, Strony będą starały się rozwiązać w drodze wzajemnych uzgodnień i porozumień, dążąc do ich polubownego załatwienia.

**§ 14.**

W razie niemożności osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Użyczącego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY**

1 .....

2 .....

**BIORĄCY W UŻYCZENIE**

1 .....

2 .....

