

Uchwała Nr *132/694*.../2017  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia *22 czerwca* 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej  
na zbycie, położonej w Dzierżążenku gm. Złotów**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2016.814 t.j. ze zm./, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm./, w wykonaniu uchwały z Uchwały nr XV/87/2015 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Dzierżążenku gmina Złotów, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową, niezabudowaną, wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały tj. nieruchomości niezabudowanej położonej w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/67 o pow. 1,0000 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00032196/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

*[Podpis]*  
Ryszard Gołowski

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Daniel Sztych..... *[Podpis]*
2. Arkadiusz Tomke..... *[Podpis]*
3. Zdzisław Kwaśny..... *[Podpis]*
4. Andrzej Pietrzak..... *[Podpis]*

Sprawdzono pod względem  
prawnym *[Podpis]*

(data)  
Dagmara Wojciechowska

radca prawny  
Bd P 196

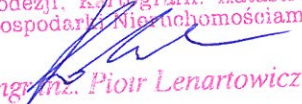
**Uzasadnienie**  
**Do uchwały nr 132/694.../2017**  
**z dnia 22 czerwca 2017 roku**

Uchwałą nr XV/87/2015 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 14 grudnia 2015 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/67 o pow. 1,0000 Ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie, zapisanej w KW nr PO1Z/00032196/4.

Zaświadczeniem z dnia 19.10.2015 r. Wójt Gminy Złotów poinformował, że do podziału działki o nr ewid. 400/62, z której została wydzielona działka nr 400/67 położonej w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenko, gm. Złotów, nie ma konieczności wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości ponieważ dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne, ponieważ wykazana jest w ewidencji gruntów jako użytki rolne, na teren przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz nieruchomość dzielona jest na działki o pow. większej niż 0.3000 ha.

Przeznaczenie do sprzedaży tej nieruchomości (działki 400/67 w Dzierżążenku, gm. Złotów) stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 – t. j. ze zm./ wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Piotr Lenartowicz

Załącznik do uchwały nr ...../2017  
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia .....2017 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Dzierżążenku, gmina Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego :

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Dzierżążenku gmina Złotów dz. nr: 400/67 Obręb 0051 Dzierżążenku KW PO1Z/00032196/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,0000 ha
3.	Opis nieruchomości	- grunt rolny RIVa i RIVb, - posiada regularny kształt i płaską powierzchnię, - nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona - działka posiada dostęp do drogi publicznej - dobry dojazd
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	-brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - przeznaczona na tereny usług publicznych z kierunkiem przeznaczenia dla obszarów rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych - dla terenu nieruchomości przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z docelowym przeznaczeniem, zgodnym z kierunkiem wyznaczonym w Studium
5.	Cena nieruchomości /gruntu/ /zwolnienie z podatku VAT/	204.000,- zł.
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
7.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	sprzedaż na własność
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	.....

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: