

Zarząd Powiatu Złotowskiego **o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **Dzierżążenku gmina Złotów**, będącej własnością Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
400/67	1,0000	202.000,- zł.	20.000,-	PO1Z/00032196/4

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. **Przetarg** odbędzie się w dniu **19 czerwca 2017 roku** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 9⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

2. Nieruchomość stanowi grunt rolny RIVa i RIVb, posiada regularny kształt i płaską powierzchnię. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki bardzo dobry.
3. Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 marca 2011 roku przeznaczona jest na tereny usług publicznych – obszary rozwoju funkcji usługowych, technicznoprodukcyjnych rozwoju baz rolniczych.
4. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

5. Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.).
6. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 3 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.), w pierwszym rzędzie zgodnie z art. 2a w zw. z art. 6 ust. 1 tejże ustawy – **rolnika indywidualnego**, za którego uważa się:
 - a. osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
7. Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej, dołączając najpóźniej do dnia **12 czerwca 2017 roku, do godziny 15⁰⁰** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny ograniczony – dz. nr 400/67 poł. w Dzierżążenku, gm. Złotów”:
 - a. W przypadku rolnika indywidualnego - oświadczenie będące załącznikiem nr 1 do ogłoszenia (*w przypadku przystąpienia do przetargu przez małżonków, każde z małżonków składa oddzielne oświadczenie).
 - b. W przypadku podmiotu o którym mowa w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.) – oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do ogłoszenia (*należy dołączyć do zgłoszenia

pełnomocnictwo, lub dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu reprezentowanego podmiotu)

- c. Oświadczenia o których mowa w pkt. 7 lit. a i b są dostępne do pobrania na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Złotowie www.zlotow-powiat.pl i na stronach BIP Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wadium

8. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **12 czerwca 2017 roku** na konto **nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na nieruchomość położoną w Dzierżążenku, gm. Złotów nr działki 400/68”.
9. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.), w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałe warunki przetargu

12. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. ze zm.).
13. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
14. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania, a w przypadku osób prawnych, bądź jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną pełnomocnictwo organów uprawnionych do ich reprezentacji. Pełnomocnictwa winny być złożone **w oryginałach.**
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
16. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 201 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
17. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie w dniu 14 czerwca 2017 roku.
18. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
19. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 5931.
20. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Złotów, dnia 2017-05-

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: