

**UCHWAŁA Nr 1065/2017**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 10. maja 2017 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów dz. ew. 400/67.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j. ze zm.), art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 2, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Ur. Woj. Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr 116/613/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 8 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Dzierżążenku oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/67 o powierzchni 1,0000 ha, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego, zapisanych w księdze wieczystej numer PO1Z/00032196/4.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 400/67 o pow. 1,0000 ha na kwotę 202 000,- zł, a wadium na kwotę 20 000,- zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1) Justyna Goska                  | - przewodniczący, |
| 2) Danuta Boguniewicz-Kwaśniewska | - członek,        |
| 3) Leszek Kasprowicz              | - członek,        |
| 3) Daniel Wiśniewski              | - członek,        |
| 4) Grzegorz Piękoś                | - członek.        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Szytych .....  
2. Zdzisław Kwaśny .....

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
*[Podpis]*  
**Fryszard Gołowski**

Sprawdzono pod względem prawnym .....  
*[Podpis]*

(data)  
**Dagmara Wojciechowska**  
radca prawny  
Bd P 198

3. Andrzej Pietrzak ..... *AP* .....
4. Arkadiusz Tomke ..... *Tomke* .....

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 126/657 /2017**  
**Zarządu Powiatu Złotowie**  
**z dnia 10 maja.....2017 r.**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowiący że, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- 3) § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, według których:
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust.2),
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust.1),
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa; przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust.1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 2, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z którymi:
  - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
  - przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem, Zarząd przeprowadza przetarg między innymi w formie przetargu ustnego ograniczonego (§ 2 ust.3 pkt.2),
  - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 116/ 613/2017 z dnia 08 marca 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonych

w Dzierżążenku, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr.0051 na ark. mapy 2 numerem: 400/67 o pow. 1,0000 ha, będących własnością Powiatu Złotowskiego.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) w dniu 08 marca 2017 r. podjął uchwałę Nr 116/613/2017 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą przedmiotowej nieruchomości.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.).

Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 3 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.), w pierwszym rzędzie zgodnie z art. 2a w zw. z art. 6 ust. 1 tejże ustawy – rolnika indywidualnego, za którego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

KK

## **Zarząd Powiatu Złotowskiego** **o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **Dzierżążenku gmina Złotów**, będącej własnością Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
400/67	1,0000	202.000,- zł.	20.000,-	PO1Z/00032196/4

### **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

1. **Przetarg** odbędzie się w dniu **19 czerwca 2017 roku** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 9<sup>00</sup>**.

### **Przedmiot przetargu**

2. Nieruchomość stanowi grunt rolny RIVa i RIVb, posiada regularny kształt i płaską powierzchnię. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki bardzo dobry.
3. Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 marca 2011 roku przeznaczona jest na tereny usług publicznych – obszary rozwoju funkcji usługowych, technicznoprodukcyjnych rozwoju baz rolniczych.
4. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

### **Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

5. Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.).
6. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 3 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.), w pierwszym rzędzie zgodnie z art. 2a w zw. z art. 6 ust. 1 te same ustawy – **rolnika indywidualnego**, za którego uważa się:
  - a. osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
7. Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej, dołączając najpóźniej do dnia **12 czerwca 2017 roku, do godziny 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny ograniczony – dz. nr 400/67 poł. w Dzierżążenku, gm. Złotów”:
  - a. W przypadku rolnika indywidualnego - oświadczenie będące załącznikiem nr 1 do ogłoszenia (\*w przypadku przystąpienia do przetargu przez małżonków, każde z małżonków składa oddzielne oświadczenie).
  - b. W przypadku podmiotu o którym mowa w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.) – oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do ogłoszenia (\*należy dołączyć do zgłoszenia



pełnomocnictwo, lub dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu reprezentowanego podmiotu)

- c. Oświadczenia o których mowa w pkt. 7 lit. a i b są dostępne do pobrania na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Złotowie [www.zlotow-powiat.pl](http://www.zlotow-powiat.pl) i na stronach BIP Starostwa Powiatowego w Złotowie.

#### **Wadium**

8. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **12 czerwca 2017 roku** na konto nr **73 8941 0006 0018 2490 2000 0140** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, lub w kasie, umieszczając w tytule przelewu/wpłaty „wpłata wadium na nieruchomości położoną w Dzierżążenku, gm. Złotów nr działki 400/68”.
9. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.), w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

#### **Pozostałe warunki przetargu**

12. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. ze zm.).
13. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
14. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania, a w przypadku osób prawnych, bądź jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną pełnomocnictwo organów uprawnionych do ich reprezentacji. Pełnomocnictwa winny być złożone **w oryginałach.**
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
16. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 201 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
17. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie w dniu 14 czerwca 2017 roku.
18. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
19. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 5931.
20. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Złotów, dnia 2017-05-10

Imię (imiona) i nazwisko: .....  
numer PESEL: □□□□□□□□□□  
numer dowodu osobistego: □□□□□□□□ wydany przez .....  
adres zamieszkania: .....  
□□-□□□ .....  
Numer kontaktowy: .....  
Adres e-mail: .....

### OŚWIADCZENIE

#### osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego,

Niniejszym, świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego (Dz.U.2016.1137 t.j. ze zm.) za składanie fałszywych zeznań, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.):

1. Oświadczam, że jestem rolnikiem indywidualnym w myśl powyższej ustawy, oraz zapoznałem się z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.) i spełniam warunki do nabycia nieruchomości rolnej.
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjmuję warunki te bez zastrzeżeń oraz zapoznałem się z nieruchomością w terenie i rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
3. Oświadczam, że od ..... (wskazać dzień, miesiąc, rok) osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat położone w miejscowościach:

.....  
.....  
.....  
.....

(wskazać gminę, powiat, województwo) o ogólnej powierzchni ..... ha.

Powierzchnia użytków rolnych wyżej wymienionego gospodarstwa, których jestem:

- właścicielem wynosi ..... ha
- użytkownikiem wieczystym wynosi ..... ha
- samoistnym posiadaczem wynosi ..... ha
- dzierżawcą wynosi ..... ha

**Suma użytków rolnych** ..... **ha**

4. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 t.j. ze zm.), w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.

Miejscowość, data.....

Załącznik nr 1 do ogłoszenia  
o przetargu ustnym ograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości  
pol. w Dzierżążenku, gm. Złotów, dz. ew. 400/67

Podpis .....



Nazwa podmiotu: .....  
Numer NIP\*: .....  
Numer REGON\*: .....  
numer KRS\*: .....  
adres: .....  
                  □□-□□□ .....  
Numer kontaktowy: .....  
Adres e-mail: .....

### OŚWIADCZENIE

**podmiotu o którym mowa w art. 2a ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.) zamierzającego uczestniczyć w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego,**

Niniejszym, świadomy(a) o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 kodeksu karnego (Dz.U.2016.1137 t.j. ze zm.) za składanie fałszywych zeznań, składam stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.):

1. Oświadczam(y) w imieniu .....(nazwa podmiotu), którego reprezentuję(emy) o zapoznaniu się z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j. ze zm.) i podmiot ten spełnia warunki do nabycia nieruchomości rolnej.
2. Oświadczam(y) w imieniu podmiotu, który reprezentuję(emy) o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
3. Oświadczam(y), że wyrażam(y) zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 t.j. ze zm.), w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.

Miejscowość, data.....

Podpis(y) osób reprezentujących .....

.....

.....

.....

W załączeniu:

1. Pełnomocnictwo\* .... szt.
2. Dokument poświadczający umocowanie do działania w imieniu reprezentowanego podmiotu\* .... szt.

\*Niepotrzebne skreślić

