

**Uchwała nr XXXVII/208/2017  
Rady Powiatu Złotowskiego  
z dnia 26 kwietnia 2017 r.**

**W sprawie wyrażenia zgody na zmianę przebiegu i granic służebności gruntowej,  
polegającej na prawie przejścia i przejazdu na nieruchomości  
przy ul. Wojska Polskiego 18 w Jastrowiu**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U.2016.814 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) w związku z § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zmianę przebiegu i granic służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, ustanowionej na nieruchomości położonej w Jastrowiu, ul. Wojska Polskiego 18, 64-915 Jastrowie, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00017777/0, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, dawnej działce 1786/4 oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 o pow. 1,1543 ha, stanowiącej obecnie działki oznaczone na mapie ew. obr. 0001 na ark. mapy 17 numerami: 1786/5 o pow. 0,3885 ha, 1786/6 o pow. 0,1413 ha, 1786/7 o pow. 0,1026 ha, 1786/8 o pow. 0,0772 ha, 1786/9 o pow. 0,0805 ha, 1786/10 o pow. 0,0785 ha, 1786/12 o pow. 0,0775 ha, 1786/13 o pow. 0,0590 ha i 1786/14 o pow. 0,0691 ha na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości położonej w Jastrowiu, ul. Wojska Polskiego 20/3, 64-915 Jastrowie, stanowiącej działkę oznaczoną na mapie ew. obr. 0001 na ark. mapy 17 numerem 1786/3, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00035527/5 będącej własnością Powiatu Złotowskiego.
2. Nowy przebieg i granice służebności gruntowej określa mapa z zaznaczonym w kolorze niebieskim przebiegiem i granicami służebności gruntowej - stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**WICEPRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Ch. Brzeziński*  
**Chrystian Brzeziński**



**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XXXVII/208/2017**  
**Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przebiegu i granic służebności gruntowej,  
polegającej na prawie przejścia i przejazdu na nieruchomości  
przy ul. Wojska Polskiego 18 w Jastrowiu**

Nieruchomość poł. w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego 20/3, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerem 1786/3 o pow. 0,0078 ha – stanowi własność Powiatu Złotowskiego. Nieruchomość ta została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy z dnia 18.12.2001 r. zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A numer 10207/2001 przed notariuszem Anną Sobczyk-Nowak, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Złotowie.

Zgodnie z § 8 wyżej wymienionej umowy – na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 Powiat Złotowski ustanowił służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1786/4.

Działka 1786/4 została decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie Nr GK.6831.13.2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. podzielona i wydzielone zostały nowe działki oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na mapie nr 17 numerami: 1786/5 o pow. 0,3885 ha, 1786/6 o pow. 0,1413 ha, 1786/7 o pow. 0,1026 ha, 1786/8 o pow. 0,0772 ha, 1786/9 o pow. 0,0805 ha, 1786/10 o pow. 0,0785 ha, oraz 1786/12 o pow. 0,0775 ha, 1786/13 o pow. 0,0590 ha i 1786/14 o pow. 0,0691 ha.

Zgodnie z art. 290 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. ze zm.) - w razie podziału nieruchomości obciążonej służebność utrzymuje się w mocy na częściach utworzonych przez podział; jednakże gdy wykonywanie służebności ogranicza się do jednej lub kilku z nich, właściciele pozostałych części mogą żądać ich zwolnienia od służebności.

Z racji tego, że Powiat Złotowski zamierza zbyć nowo powstałe działki (dawnej działki nr 1786/4) jak i samo wykonywanie służebności gruntowej przez każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 - polegającej na prawie przejścia i przejazdu nie wymaga utrzymania służebności gruntowej na wszystkich nowo powstałych działkach oznaczonych numerami: 1786/5, 1786/6, 1786/7, 1786/8, 1786/9, 1786/10, 1786/12, 1786/13 i 1786/14, zasadnym jest zmiana służebności gruntowej ograniczona do działki nr 1786/6, w sposób określony na mapie stanowiącej załącznik do uchwały - z zaznaczonym przebiegiem służebności kolorem niebieskim.

Zgodnie z art. 248 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. ze zm.) – do zmiany treści ograniczonego prawa rzeczowego potrzebna jest umowa między uprawnionym a właścicielem rzeczy obciążonej, a jeżeli prawo było ujawnione w księdze wieczystej - wpis do tej księgi.

Zgodnie z § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), nieruchomości mogą być obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi za zgodą Rady Powiatu i wynagrodzeniem w umowie zawieranej przez Zarząd Powiatu.

Z racji tego, że istniejąca służebność gruntowa na wyżej wymienionych działkach ma być ograniczona jedynie do działki nr 1786/6 a opłata za ustanowienie służebności gruntowej uiszczona była jednorazowo przez użytkowników wieczystych przy zawarciu umowy w formie aktu notarialnego z dnia 18.12.2001 r. Rep. A numer 10207/2001 przed notariuszem Anną Sobczyk-Nowak, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Złotowie, zmiana służebności gruntowej nie będzie pociągała za sobą konieczności ustalenia opłaty za ustanowienie służebności gruntowej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI**

  
*Daniel Sztynch*



# Mapa Ewidencyjna

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna: miasto Jastrowie

Obręb ewidencyjny: Jastrowie

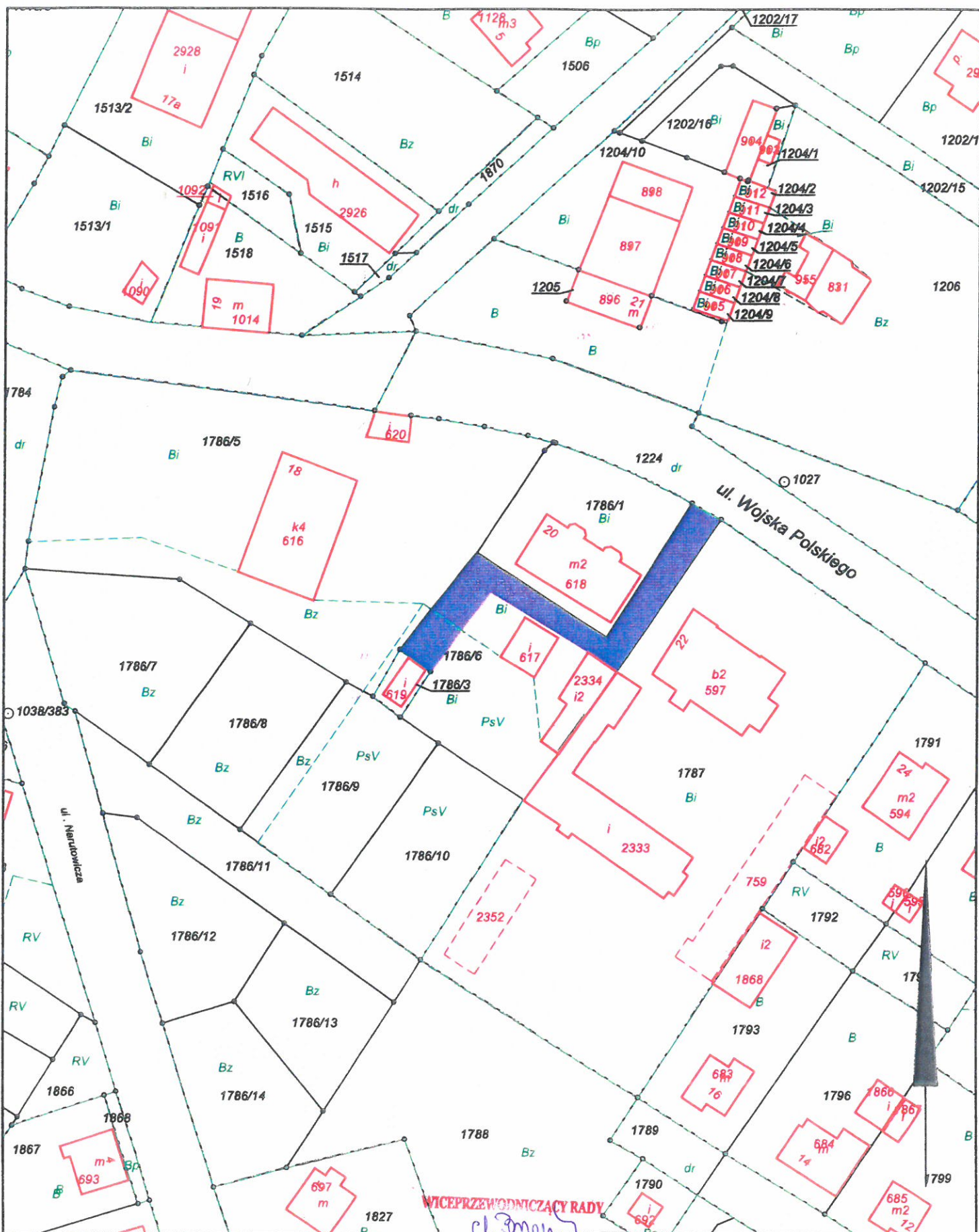
Arkusz ewidencyjny: 17

Stan na dzień: 05-04-2017 r.

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/208/2017

Rady Powiatu Złotowskiego

z dnia 26 kwietnia 2017 r.



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY  
*[Signature]*  
Christyan Brzeziński