

Uchwała Nr XXXVI/207/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Lipka umowy użyczenia części nieruchomości gruntowych położonych w Kiełpinie oraz w Łąkie gm. Lipka na okres 10 lat

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016.814 t.j. ze zm.), art. 11 ust. 1 w związku z art.13 ust. 1, oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 . 2147 t.j. ze zm.), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Gminie Lipka części nieruchomości położonych w Kiełpinie gm. Lipka:

1. oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0008 ark. mapy 5 numerem 50 o powierzchni 0,87 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00045860/4,
2. oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0008 ark. mapy 1 numerem 309/1 o pow. 2,5132 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00045860/4,
3. oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0008 ark. mapy 2 numerem 309/2 o pow. 2,3968 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00045860/4,

na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na użyczenie Gminie Lipka części nieruchomości położonych w Łąkie gm. Lipka:

1. oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0011 ark. mapy 4 numerem 31 o pow. 3,55 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00045849/1,
2. oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0011 ark. mapy 3 numerem 127/2 o pow. 3,4240 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00045849/1,

na okres 10 lat.

§ 3. Warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Judwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVI/207/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

Zgodnie z przepisami art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016.814 t.j. ze zm.):

- do wyłącznej właściwości rady powiatu należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 . 2147 t.j. ze zm.):

- art. 11 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

- art.13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi użyczenia,

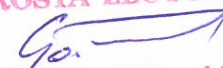
- art. 25b - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Gmina Lipka wystąpiła pismem ADM-OŚ.7021.1.KŚŁK.17 z dnia 09.03.2017 r. o podpisanie umowy użyczenia oraz wyrażenia zgody w formie oświadczenia, że właściciel, czyli Powiat Złotowski wyraża zgodę na realizację planowanej inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowości Łąkie- Kiełpin” na okres 10 lat na jej nieruchomościach położonych w Kiełpinie: dz. nr 50, 309/1, 309/2 oraz położonych w Łąkie: dz. nr 31, 127/2.

Przedstawiony przez Gminę Lipka okres 10 lat na czas trwania umowy użyczenia związany jest z ubieganiem się jej o dofinansowanie ww. inwestycji z funduszy unijnych przeznaczonych na operację typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Zgodnie z § 4 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2015.1414), w celu spełnienia kryteriów otrzymania pomocy Gmina Lipka musi udokumentować prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowana będzie inwestycja przez co najmniej pięcioletni okres od dnia dokonania płatności końcowej.

Mając na względzie powyższe wykonanie uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski