

Uchwała nr XXXIV/194/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 22 lutego 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału w nieruchomości
położonej w Krajence przy ul. Bol. Domańskiego i ul. St. Polańskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 – t. j. ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, i art.28 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 –t. j. ze zm.), § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Włkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny udziału 1/2 części do nieruchomości położonej w Krajence przy ul. ks. Bol. Domańskiego i ul. St. Polańskiego, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 86 ark.1 numerami: 1 i 228 o łącznej pow. 2,7173 ha, zabudowanej budynkiem szkoły o pow.użytk.6.809,50 m² i kub.36.440 m³, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00019949/1, stanowiącego własność Powiatu Złotowskiego i będącego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie, na rzecz Gminy i Miasta Krajenska.
- § 2. Darowizna następuje z przeznaczeniem na funkcjonowanie publicznych placówek edukacyjnych i oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krajenska.
- § 3. W przypadku nie wykorzystania darowanego udziału do nieruchomości na powyższy cel, darowizna podlega odwołaniu.
- § 4. Darowizna nieruchomości nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie udziału 1/2 części do nieruchomości, wymienionego w § 1.
- § 5.1. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę i Miasto Krajenska, w tym m.in. zapewnienie nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń w zbywanym udziale w budynku oświatowym przez okres dalszego funkcjonowania w tym obiekcie szkoły średniej, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Całość kosztów związanych z darowizną opisanego w § 1 udziału w nieruchomości, w tym koszty wyceny, koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Gmina i Miasto Krajenska.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXIV/194/2017
z dnia 22 lutego 2017 roku

Nieruchomość położona w Krajence przy ul. ks. Bol. Domańskiego i ul. St. Polańskiego, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 86 ark.1 numerami: 1 i 228 o łącznej powierzchni 2,7173 ha, zapisana w KW PO1Z/00019949/1 stanowiła własność Powiatu Złotowskiego i na podstawie decyzji Nr 6/13 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. znajdowała się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie.

Decyzją Nr 8/2013 z dnia 29 lipca 2013 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego orzekł wygaśnięcie udziału 1/2 części do tej nieruchomości wyżej wymienionej powiatowej jednostki organizacyjnej i w dniu 2 sierpnia 2013 r. aktem notarialnym Repert. A nr 3213/2013 sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Notariusza Katarzyny Podmokły w Jastrowiu Powiat Złotowski dokonał darowizny tego udziału na rzecz Gminy i Miasta Krajence, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

Wnioskiem z dnia 2 grudnia 2016 r. znak: SG.6822.1.2016 Burmistrz Gminy i Miasta Krajenska wystąpił o rozważenie możliwości przekazania na rzecz Gminy i Miasta Krajenska całości obiektu oświatowego przy ul. St. Polańskiego Nr 3, z uwagi na zwiększone potrzeby lokalowe.

Z uwagi na to, że wymienione Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nie wykorzystuje w pełni pomieszczeń stanowiących udział 1/2 część tego obiektu, będący własnością Powiatu Złotowskiego, Zarząd Powiatu Złotowskiego w dniu 14 grudnia 2016 r. pozytywnie rozpatrzył wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Krajenska i podjął decyzję o przekazaniu obiektu oświatowego przy ul. St. Polańskiego Nr 3 w Krajence na rzecz Gminy i Miasta Krajenska, z przeznaczeniem na funkcjonowanie publicznych placówek edukacyjnych i oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krajenska. Realizacja tej decyzji spowoduje, że baza dydaktyczna zostanie lepiej wykorzystana, a jednocześnie nastąpi zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem powiatowego zasobu nieruchomości.

Nie mniej zasadnym jest zapewnienie nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń w zbywanym udziale w budynku szkoły przez okres dalszego funkcjonowania w tym obiekcie szkoły średniej.

Zgodnie z art.13 ust.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 – t. j. ze zm.):

- nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między innymi między jednostkami samorządu terytorialnego,
- w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który nieruchomość została darowana, darowizna podlega odwołaniu,
- darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą rady.

Natomiast stosownie do § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422/ Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Gotawski