

UCHWAŁA Nr ~~164~~ 2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia ~~08. marca~~ 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej
na zbycie, położonej w Dzierżążenku gm. Złotów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2016.814 t.j. ze zm./, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm./, § 5 Uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz.U.w.Wlkp.2001.124.2422/, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową, niezabudowaną, wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

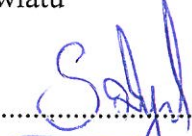



§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Daniel Sztuch.....
2. Arkadiusz Tomke.....
3. Zdzisław Kwaśny.....
4. Andrzej Pietrzak.....

Sprawdzono pod wzg.
prawnym 04.05.2017
(data)
Dagmara Wojciechowska
rada prawni
Bd R 196

Uzasadnienie
Do uchwały nr 116/613/2017

Uchwałą nr XV/87/2015 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 14 grudnia 2015 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/67 o pow. 1,0000 Ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie, zapisanej w KW nr PO1Z/00032196/4.

Zaświadczeniem z dnia 19.10.2015 r. Wójt Gminy Złotów poinformował, że do podziału działki o nr ewid. 400/62, z której została wydzielona działka nr 400/67 położonej w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenko, gm. Złotów, nie ma konieczności wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości ponieważ dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne, ponieważ wykazana jest w ewidencji gruntów jako użytki rolne, na teren przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz nieruchomość dzielona jest na działki o pow. większej niż 0.3000 ha.

Przeznaczenie do sprzedaży tej nieruchomości (działki 400/67 w Dzierżążenku, gm. Złotów) stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 – t. j. ze zm./ wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu, o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ~~11/63~~ 2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
Z dnia 08.09.2017 r.

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Dzierżążenka gmina Złotów dz. nr: 400/67 Obręb 0051 Dzierżążenka KW PO1Z/00032196/4 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 1,0000 ha |
| 3. | Opis nieruchomości | - Grunt rolny RIVa i RIVb, - posiada regularny kształt i płaską powierzchnię, - nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona - działka posiada dostęp do drogi publicznej - dobry dojazd |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - przeznaczona na cele rolne |
| 5. | Cena nieruchomości /gruntu/ /zwolnienie z podatku VAT/ | 200.000,- zł. |
| 6. | Termin wniesienia ceny sprzedaży | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 7. | Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży | sprzedaż na własność |
| 8. | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | 21 kwietnia 2017 r. |