

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w **Lipce gmina Lipka**, będącej własnością Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
880	2,2177	54 600,-	5 500,-	PO1Z/000 45861/1

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016 roku poz. 710 – tekst jednolity ze zm./.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli gruntów przyległych do działki nr 880 ze względu na brak dostępu sprzedawanej działki do drogi publicznej, spełniających warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm./

Ww. działka nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka, zatwierdzonym uchwałą Nr 115/97 Rady Gminy Lipka z dnia 26 marca 1997 roku, ma przeznaczenie w 40 % jako tereny przemysłowo – składowe istniejące /do restrukturyzacji/ lub projektowane, a w 60% jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponieważ działka stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, do jej sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z przepisami tej ustawy nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo /art. 6 ust. 1/.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 ustawy oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 września 2016 roku** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115, o **godzinie 9⁰⁰**.

Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu powinna zgłosić uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **29 sierpnia 2016 roku**, w formie pisemnej, dołączając dokument potwierdzający, że jest właścicielem nieruchomości przyległej oraz oświadczenie o spełnieniu warunków do nabycie nieruchomości rolnej z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia i dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej **na konto Starostwa Powiatowego w Złotowie nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie**.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie w dniu 30 sierpnia 2016 roku.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 – tekst jednolity ze zm./, przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 – tekst jednolity/ oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2012 roku poz. 803 ze zm./.

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. /67/ 263 59 31.

Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Załącznik – druk oświadczenia

Złotów, dnia 2016-07-22

AO.

Ryszard Goławski
gola