

ZARZĄDZENIE NR 33/2015
STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO
z dnia 22. grudnia 2015 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w miejscowości Lędyczek gmina Okonek, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 – tekst jednolity ze zm./ i art. 305¹, art. 305² oraz art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity ze zm./, zarządzam co następuje:

- § 1.1. Postanawia się odpłatnie obciążyć nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Lędyczek gmina Okonek, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 0001 ark. mapy 5 numerami: 457 o powierzchni 0,3072 ha i 458 o powierzchni 1,0743 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00045886/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. Łączna powierzchnia konieczna do obciążenia służebnością przesyłu, uwzględniająca szerokość, długość pasa służebności wraz ze strefą ochronną wynosi 52,8 m² /działka nr 457 – 0,4 m², działka nr 458 – 52,4 m²/. Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa.
- § 1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ASTA-NET S.A. z siedzibą w Pile, ul. Podgórna Nr 10, 64-920 Pila, wpisana do KRS-u pod numerem 0000534131, REGON: 570010801, NIP: 764-00-01-839.
- § 2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień pomiędzy stronami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

Sprawdzono pod względem
prawnym
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P 100

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 33/2015
Starosty Złotowskiego
z dnia 22. grudnia 2015 roku

Wnioskiem z dnia 10 marca 2015 roku ASTA-NET S.A. z siedzibą w Pile zwróciła się do Starosty Złotowskiego reprezentującego Skarb Państwa o ustanowienie służebności przesyłu na działkach położonych w miejscowości Lędyżek gmina Okonek, oznaczonych numerami: 457 i 458, na których projektowana jest budowa sieci telekomunikacyjnej.


Zgodnie z dostarczonym w dniu 15 kwietnia 2015 roku operatem szacunkowym z dnia 07 kwietnia 2015 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Teresę Domżałską /uprawnienia nr 892/ na zlecenie wnioskodawcy, łączna powierzchnia konieczna do obciążenia służebnością przesyłu /szerokość i długość pasa służebności wraz z uwzględnieniem strefy ochronnej/ wynosi 52,8 m² /działka nr 457 – 0,4 m², działka nr 458 – 52,4 m²/.

W związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity ze zm./ nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń /służebność przesyłu/.

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 – tekst jednolity ze zm./ organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 65,19 zł., /słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 19/100/, w tym podatek VAT – według stawki 23% w wysokości 12,19 zł.

Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie ww. operatu szacunkowego. Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz