

ZARZĄDZENIE NR 32/2015
STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO
z dnia 22 grudnia 2015 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w miejscowości Śmiardowo Krajeńskie gmina Krajenka, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 – tekst jednolity ze zm./ i art. 305¹, art. 305² oraz art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity ze zm./, zarządzam co następuje:

- § 1.1. Postanawia się odpłatnie obciążyć nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Śmiardowo Krajeńskie gmina Krajenka, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 82 ark. mapy 2 i 3 numerami: 407 o powierzchni 0,21 ha i 320/1 o powierzchni 0,40 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00045131/5, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. Łączna powierzchnia konieczna do obciążenia służebnością przesyłu, uwzględniająca szerokość, długość pasa służebności wraz ze strefą ochronną wynosi 90,5 m² /działka nr 320/1 – 22,5 m², działka nr 407 – 68,0 m²/. Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa.
- § 1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ASTA-NET S.A. z siedzibą w Pile, ul. Podgórna Nr 10, 64-920 Pila, wpisana do KRS-u pod numerem 0000534131, REGON: 570010801, NIP: 764-00-01-839.
- § 2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień pomiędzy stronami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołauński

Sprawdzono pod względem
prawnym
(data)

Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 198

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 32/2015
Starosty Złotowskiego
z dnia 22. grudnia. 2015 roku

Wnioskiem z dnia 15 stycznia 2015 roku ASTA-NET S.A. z siedzibą w Pile zwróciła się do Starosty Złotowskiego reprezentującego Skarb Państwa o ustanowienie służebności przesyłu na działkach położonych w miejscowości Śmiardowo Krajeńskie gmina Krajenka, oznaczonych numerami: 320/1 i 407, na których projektowana jest budowa sieci telekomunikacyjnej.

Zgodnie z dostarczonym w dniu 31 marca 2015 roku operatem szacunkowym z dnia 25 marca 2015 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Teresę Domżałską /uprawnienia nr 892/ na zlecenie wnioskodawcy, łączna powierzchnia konieczna do obciążenia służebnością przesyłu /szerokość i długość pasa służebności wraz z uwzględnieniem strefy ochronnej/ wynosi 90,5 m² /działka nr 320/1 – 22,5 m², działka nr 407 – 68,0 m²/.

W związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity ze zm./ nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń /służebność przesyłu/.

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 – tekst jednolity ze zm./ organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 738,00 zł., /słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100/, w tym podatek VAT – według stawki 23% w wysokości 138,00 zł.

Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie ww. operatu szacunkowego. Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz